

IDOP HOOGHE MIERDE

Integraal Dorpsontwikkelingsprogramma



IDOP HOOGHE MIERDE

Integraal Dorpsontwikkelingsprogramma

Het opstellen van dit IDOP is mede mogelijk gemaakt door de provincie Noord-Brabant.

Provincie Noord-Brabant



Bestand : P:\prj100\RDM\005\rapp\rapp hoge mierde\visie\IDOP Hooge Mierde.wpd

Project : RDM005

Gecontroleerd door : de heer H. van Duijnhoven

status: Definitief

18 Maart 2008

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Integraal dorpsontwikkelingsprogramma (IDOP)	1
1.3	Aanpak	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Inventarisatie en analyse	4
2.1	Geschiedenis Hooge Mierde	4
2.2	Analyse huidige situatie Hooge Mierde	5
2.2.1	Identiteit	5
2.2.2	Demografie	5
2.2.3	Wonen	7
2.2.4	Werken	13
2.2.5	Voorzieningen	15
2.2.6	Groenvoorzieningen	17
2.2.7	Recreatie en Toerisme	17
2.2.8	Verenigingen	18
2.2.9	Verkeer en vervoer	19
2.2.10	Zorg en welzijn	19
2.2.11	Dorpsraad	22
3	SWOT-analyse	24
4	Meningen en wensen	26
4.1	Identiteit Hooge Mierde	26
4.2	Wonen	26
4.3	Werken	28
4.4	Verkeer, vervoer en veiligheid	28
4.5	Recreatie	29
4.6	Voorzieningen en welzijn	29
4.7	Gemeenschapshuis	30
4.8	Verenigingen	30
4.9	Communicatie dorp gemeente	31
5	Visie	32
5.1	Visie	32
5.2	Thematische visie	34
5.2.1	Wonen	34
5.2.2	Werken	35

5.2.3	Verkeer en vervoer	35
5.2.5	Voorzieningen welzijn en gemeenschapshuis	37
5.2.6	Verenigingen	37
5.2.7	Communicatie dorp en gemeente	38
6	Uitvoeringsprogramma	40
6.1	Maatschappelijk draagvlak	46

Bijlagen

1	Ligging	B-1
2	Beleid	B-1
3	Visie kaarten	B-1
4	Gebruik de Schakel	B-1

Tabellenlijst

Tabel 1: Gemiddelde huishoudensgrootte	9
Tabel 2: Leerlingprognoses Akkerwinde	15

Afbeeldingenlijst

Afbeelding 3: Kerk Hooge Mierde	4
Afbeelding 4: Myrthaplein	4
Afbeelding 5: demografische ontwikkeling Hooge Mierde. Bron: gegevens gemeente Reusel - De Mierden	5
Afbeelding 6: Huidige leeftijdsopbouw verschillende kernen Reusel-De Mierden	6
Afbeelding 7: Woningbouwontwikkeling	7
Afbeelding 8: Woningvoorraad gemeente Reusel - De Mierden	8
Afbeelding 9: Verkavelingsvoorstel "De Leeuwerik"	13
Afbeelding 10: Agrarische bedrijvigheid buitengebied	14
Afbeelding 11: Bedrijventerrein kailakkers	14
Afbeelding 12: Basisschool de Akkerwinde	15
Afbeelding 13: Bushalte in centrum	15
Afbeelding 14: De Schakel	16
Afbeelding 15: bakker	16
Afbeelding 16: Openbaar groen	17
Afbeelding 17: Speelplek 't Trefpunt	18
Afbeelding 18: Spartelvijvers	18

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De kleine kernen in Nederland krijgen steeds vaker te maken met leefbaarheidsproblemen door onder andere vergrijzing en vanwege het feit dat jongeren wegtrekken uit de dorpen. Daarnaast verdwijnen ook steeds meer commerciële en maatschappelijke voorzieningen uit de kernen. Ook in Hooge Mierde is er sprake van deze ontwikkelingen die de leefbaarheid kunnen aantasten.

De gemeente Reusel-De Mierden wil de inwoners van Hooge Mierde graag meer betrekken en mede verantwoordelijk laten zijn bij besluitvormingsprocessen en oplossingstrajecten omtrent deze leefbaarheidsproblemen. Om deze reden heeft de gemeente er voor gekozen om een integraal dorpsontwikkelingsprogramma (IDOP) op te stellen in samenwerking met de inwoners van Hooge Mierde. Aan Kragten is gevraagd om dit proces te begeleiden.

De gemeente, de inwoners van het dorp en Kragten geven vorm aan het IDOP. De gemeente is voorwaardenscheppend voor het proces. Zij is formeel opdrachtgever, faciliteert het proces en brengt bestaand beleid in. Uiteindelijk dient de gemeenteraad het IDOP te adopteren door het vast te stellen.

De mensen van het dorp (en andere actoren) vormen de spil van het IDOP. De inbreng van de eigen bewoners is cruciaal. Niet alleen bij de planvorming, maar ook bij de daadwerkelijke uitvoering van het programma. Kragten, ondersteund door het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE) en de Stichting Zet (Centrum voor maatschappelijke ontwikkeling op het gebied van wonen, zorg en welzijn), begeleidt als onafhankelijke intermediair bij het opstellen van het integraal dorpsontwikkelingsprogramma. Enerzijds verzamelt zij de wensen van het dorp en vertaalt deze naar reële oplossingen door projecten te formuleren. Anderzijds kunnen zij, als onafhankelijke buitenstaander met elders opgedane ervaring in vergelijkbare processen, verbanden zien, die bewoners en gemeente wellicht over het hoofd zien. Door gebruik te maken van ieders kernkwaliteiten, kan een stabiel en haalbaar programma ontstaan waarmee het dorp écht vooruit kan de komende 10 à 15 jaar.

De doelstelling van dit IDOP is dan ook om samen met bewoners een beeld te schetsen van de leefbaarheid van nu en op termijn in Hooge Mierde. De wensen van bewoners vormt hierbij het uitgangspunt.

1.2 Integraal dorpsontwikkelingsprogramma (IDOP)

Het IDOP is een concept waarmee al elders in Nederland ervaring is opgedaan in de reconstructie van het landelijk gebied. Hiermee kan integraal de problematiek rondom leefbaarheid in beeld worden gebracht en kunnen de gewenste oplossingen met een sterke betrokkenheid en zelfwerkzaamheid van bewoners, gebruikers en overheid worden gerealiseerd.

Een integraal dorpsontwikkelingsprogramma (IDOP) kijkt niet alleen naar de problemen van nu, maar ook naar die van over tien jaar. Het IDOP geeft antwoord op de vraag hoe de inwoners het leven in hun dorp beoordelen en op welke wijze hun dorp zich zou moeten ontwikkelen. Het IDOP zet alle wensen en ideeën die spelen in het dorp in een soort agenda. Hierdoor is het voor verschillende initiatiefnemers, betrokken organisaties, dorpsraad en gemeente inzichtelijk waar zij hun activiteiten in de toekomst op kunnen richten. Integraal wil zeggen dat fysieke, economische en sociale aspecten in onderlinge samenhang worden bekeken.

Juist door de integrale aanpak en participatie van bewoners kunnen problemen opgelost worden, die door een sectorale aanpak of door één van de partijen afzonderlijk niet of veel minder snel opgelost zouden kunnen worden. Deze aanpak wordt gestimuleerd door het SRE en de Provincie Noord-Brabant door het verlenen van subsidies en facilitaire ondersteuning.

1.3 Aanpak

De aanpak van het proces kan ingedeeld worden in fases.

- Verkenning
- Bewonersavonden
- Opstellen visie en programma
- Vaststellen IDOP door gemeente
- Start uitvoering projecten
- Evaluatie uitvoering projecten en vaststellen uit te voeren projecten van het komende jaar

In de verkenningsfase zijn door middel van statistische gegevens, beleidsstudie en interviews de belangrijkste onderwerpen die in het dorp spelen bestudeerd. De interviews zijn nodig om snel een indruk te krijgen van wat er leeft en speelt in het dorp onder de verschillende bevolkingsgroepen en om dwarsverbanden beter te herkennen.

De bewonersavonden waren bedoeld om de bewoners alle ruimte te geven om hun ideeën, meningen en problemen die zich in het dorp afspeelen te bespreken met andere inwoners. Voor de eerste dorpsavond is gekozen voor een brede bijeenkomst. Hiervoor werden alle bewoners van Hooge Mierde uitgenodigd, middels flyers en advertenties in de lokale dagbladen. Tijdens deze bijeenkomst zijn bewoners in groepjes (willekeurig samengesteld) met elkaar gaan discussiëren over de huidige problematiek en over de toekomst van het dorp. Het doel van deze avond was met name inventariserend.

Vanuit de verkenning en de eerste dorpsavond zijn rondom een aantal belangrijke thema's oplossingsrichtingen aangereikt tijdens een tweede avond. Een kleinere groep mensen die zich hiervoor schriftelijk hadden opgegeven, konden zelf kiezen over welk onderwerp zij mee wilden praten. Het doel van deze tweede avond was om de oplossingsrichtingen vorm te geven en uit te werken.

De verschillende ideeën en oplossingen zijn bijeengebracht in een visie en een uitvoeringsprogramma van het dorp. De visie brengt ideeën, kansen en beperkingen samen tot een samenhangend geheel. Keuzes zijn gemaakt over waar we naar toe willen en wat nodig is om de leefbaarheid duurzaam te maken en voor iedereen te waarborgen.

Het programma geeft vervolgens de prioritering van de acties weer, wie eraan gaat werken en hoe het tot stand moet komen. Het concept-IDOP is ten behoeve van het draagvlak en de communicatie tijdens een derde dorpsavond voorgelegd aan het dorp. Tijdens deze derde bijeenkomst zijn de belangrijkste punten uit de IDOP kort toegelicht en is de mening op het IDOP gepeild. Ten slotte is samen met de inwoners een prioritering van de projecten gemaakt.

De laatste stap voor de uitvoering van het IDOP bestaat uit het laten vaststellen van het IDOP door de gemeente. Gemeente is namelijk één van de uitvoerende partijen en geeft aan wat en hoe zij hieraan invulling gaan geven. Eigenlijk is dit niet de laatste stap. Het IDOP is pas het begin voor de uitvoering van de verschillende projecten/acties. Elk jaar zal tussen het dorp en de gemeente weer overwogen en geëvalueerd moeten worden, welke projecten opgepakt moeten worden. Planning kan dan jaarlijks bijgewerkt worden.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 de inventarisatie beschreven van de huidige situatie. Deze inventarisatieresultaten worden vervolgens geanalyseerd aan de hand van ontwikkelingen in de toekomst. Deze analyse wordt vervolgens in hoofdstuk 3 samengevat in een SWOT-analyse. Hierin zijn de sterkten, zwakten, kansen en bedreigingen met betrekking tot Hooge Mierde in kaart gebracht. Het is van groot belang dat wensen en meningen van de inwoners van de kern worden meegenomen in onderliggend rapport. Dit IDOP is immers een rapport van en voor de inwoners. Tijdens meerdere bijeenkomsten zijn de meningen van de inwoners gepeild.

De resultaten zijn samengevat in hoofdstuk 4. Met behulp van de inventarisatie en de wensen van de inwoners wordt in hoofdstuk 5 een visie opgesteld voor de toekomst. In hoofdstuk 6 worden concrete projecten aangedragen, waardoor de breed gedragen visie “van het papier afkomt”.

2 Inventarisatie en analyse

2.1 Geschiedenis Hooge Mierde

De kern Hooge Mierde ligt in de meest westelijke punt van de gemeente. Het is een dorp dat door landbouw wordt gekarakteriseerd, met in de onmiddellijke nabijheid veel natuurschoon en oude boerderijbebouwing aan de oude bebouwingslinten. Verdere beeldbepalende elementen zijn de monumentale kerktoren en het dorpsplein voor de kerk.

Oorspronkelijk vormden Hooge en Lage Mierde samen de "Heerlijkheid", waarbij Hooge Mierde het domein vormde en Lage Mierde het akkerdorp van vrije boeren.

Van oudsher is de kern Hooge Mierde gelegen aan de Smidsstraat en de Hoogstraat en werd door de Kerkstraat met de kerk en enkele rondom gelegen woningen verbonden. Hooge Mierde heeft zich verder ontwikkeld door middel van lintbebouwing aan de Sint Cornelisstraat en De Stad en later in noordoostelijke richting.

Voor de gemeentelijke herindeling van 1997 vormde Hooge Mierde samen met Lage Mierde en Hulsel de gemeente Hooge en Lage Mierde. Per 1 januari 1997 zijn de voormalige gemeenten Reusel en Hooge en Lage Mierde samengegaan in de nieuwe gemeente Reusel-De Mierden.

Het bijzondere van de nieuwe gemeente Reusel-De Mierden is dat De Mierden tot de regio Midden-Brabant behoorde en Reusel tot Zuidoost-Brabant. Deze historische indeling is nog terug te zien bijvoorbeeld in de loop van de buslijnen Tilburg-Reusel en Reusel-Eindhoven. Een busreiziger uit Hooge Mierde op weg naar Eindhoven stapt over in Reusel. De gemeente Reusel-De Mierden behoort nu tot de regio Zuidoost-Brabant en het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE).

Afbeelding 3: Kerk Hooge Mierde



Afbeelding 4: Myrthaplein



2.2 Analyse huidige situatie Hooge Mierde

2.2.1 Identiteit

De kern is ontstaan midden op een oud akkercomplex, waarvan o.a. de Kailakkers onderdeel uit maakt. Midden op de akker was sprake van een veelsprong van wegen in alle windrichtingen, waarlangs de eerste bewoning is ontstaan: Hoogstraat/Kerkstraat, Smidsstraat, Sint Cornelisstraat en De Stad. Hierbij was in eerste instantie in feite sprake van twee bebouwingsconcentraties: Hoogstraat/Smidsstraat e.o. en Kerkstraat/De Stad e.o.

In de loop van de tijd is de bebouwing langs de genoemde wegen steeds verder gegroeid en zijn de twee concentraties samengesmolten tot één structuur.

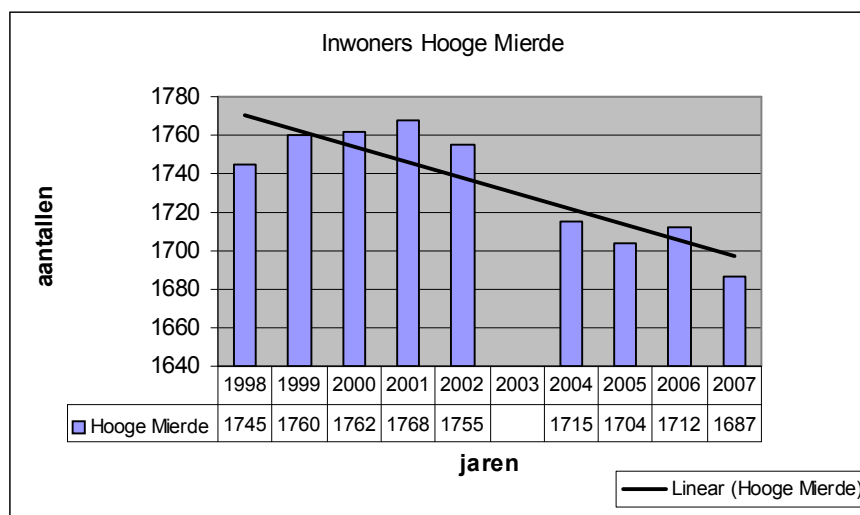
Zo zijn er lange bebouwingslinten ontstaan, die in de huidige situatie de ruggengraat van het dorp vormen en zeer kenmerkend voor het dorp zijn. Naast deze 'gegroeide' structuren is een drietal planmatige elementen van meer recente datum te vinden: het sportpark ten noorden van het dorp, het woongebied ten oosten van het dorp en bedrijventerrein Kailakkers in de oksel van de Kerkstraat en de Stad. Deze elementen kennen hun eigen structuur en spelen weinig in op de historische structuren van het dorp. Dit is met name het geval bij het woongebied, dat als een 'vreemde eend in de bijt' op de akker ten oosten van het dorp ligt. Beeldbepalend voor het dorp zijn de oude bebouwingslinten, de monumentale toren van de parochiekerk en het pleintje dat voor de kerk is gelegen. Kenmerkend zijn de bos en natuurgebieden ten westen van de kern. Er is sprake van een hechte, agrarische gemeenschap.

Bron: Structuurvisie Plus, vastgesteld juli 2004

2.2.2 Demografie

Per 1 januari 2007 heeft Hooge Mierde 1.687 inwoners. De grootste kern binnen de gemeente is Reusel met bijna 8.187 inwoners. Lage Mierde en Hooge Mierde zijn beide nagenoeg even groot, Lage Mierde heeft namelijk 1.775 inwoners. Hulsel is de kleinste kern met 718 inwoners.

Afbeelding 5: demografische ontwikkeling Hooge Mierde. Bron: gegevens gemeente Reusel - De Mierden



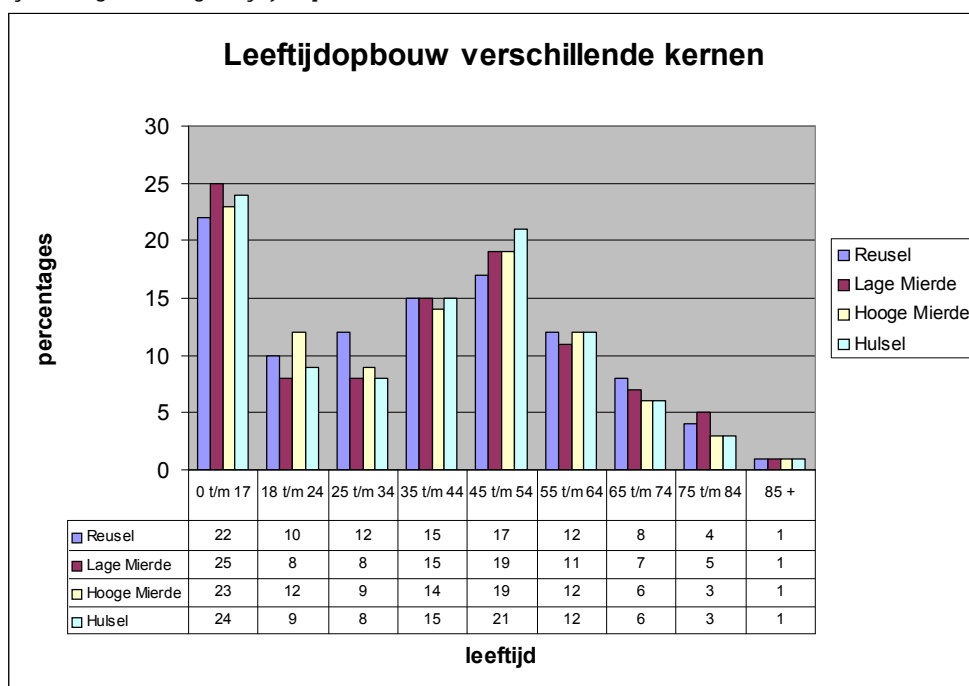
Er zijn geen specifieke groeicijfers per kern, wel per gemeente. De bevolkings- en woningbehoefteprognose van de Provincie Noord-Brabant uit 2005 geeft aan dat de bevolking van de gemeente Reusel-De Mierden blijft licht doorgroeien tot 2017, waarna een lichte daling inzet. Er is duidelijk sprake van ontgroening en vergrijzing in de gemeente. Het aandeel jongeren van de totale bevolking neemt af van 18,3% in 2005 tot 15,0% in 2020. Het aandeel ouderen in Reusel-De Mierden neemt toe. Het aandeel 55+ neemt van 23,8% in 2005 toe tot 37,1% van de totale bevolking in 2020. Het aandeel 65+ neemt toe van 12,2% in 2005 tot 19,6% in 2020.

Uit de bovenstaande grafiek kunnen we een lichte dalende trend zien in het aantal inwoners. De groei van de inwoners zal met name afhangen van het tempo waarin de woningbouwplannen worden gerealiseerd en de typen woningen die er gebouwd zullen worden.

De inwoners zijn naar leeftijd als volgt in te delen.

Bron: Woningmarktonderzoek Kleine kernen Gemeente Reusel-De Mierden, Bureau Bestuursinformatie & Onderzoek gemeente Eindhoven / Afdeling Onderzoek & Statistiek gemeente Helmond, juli 2006)

Afbeelding 6: Huidige leeftijdsopbouw verschillende kernen Reusel-De Mierden



Bijna een vierde deel van de inwoners is jonger dan 18 jaar en 10% is ouder dan 65. De gemiddelde leeftijd is in vergelijking met het Nederlands gemiddelde relatief laag: Hooge Mierde 37,1 en in Nederland 39,5. Lage Mierde is gemiddeld iets ouder (38,3) en heeft ook wat meer 65-plussers in haar bevolking, maar de verschillen tussen de kernen zijn klein. Lage Mierde heeft wel een verzorgingshuis, Hooge Mierde niet. Gemiddelde leeftijd van Hulsel is 37,8.

De groene druk (een demografisch begrip dat de verhouding aangeeft tussen het aantal personen van 0-19 jaar en het aantal personen in de zogenaamde 'productieve leeftijdsgroep' van 20-64 jaar) bedraagt gemiddeld 40% in Nederland en in Hooge Mierde ligt die iets hoger, namelijk op 44%.

De grijze druk (een demografisch begrip dat de verhouding aangeeft tussen het aantal personen van 65 jaar of ouder en het aantal personen in de zogenaamde 'productieve leeftijdsgroep' van 20-64 jaar) ligt in Nederland op 23% en Hooge Mierde ligt daar onder met 16%.

Dit betekent dat ten opzichte van het landelijke gemiddelde er in Hooge Mierde relatief veel jongeren en weinig ouderen wonen.

Algemene ontwikkeling

Vergrijzing en ontgroening zijn door heel Nederland waarneembaar. Gezien het feit dat een kleine kern weinig inwoners heeft en veelal steeds minder aantrekkelijk voor jongeren is (weinig betaalbare woningen), treft de vergrijzing en de ontgroening de kleine kernen het hardst.

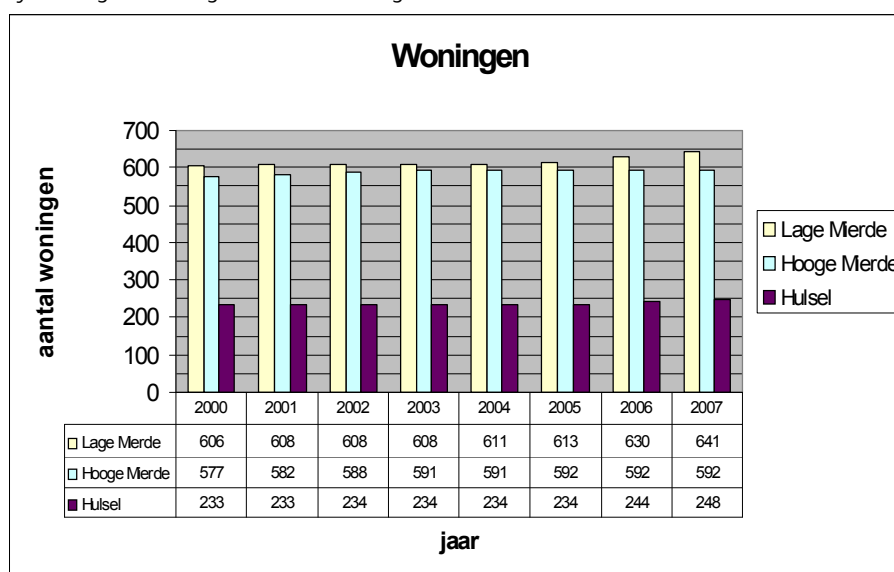
De vergrijzing en ontgroening kan leiden (op termijn) tot een onevenwichtige bevolkingssamenstelling. Vanwege een gebrek aan "vitale" inwoners (jongere mensen) krijgen verenigingen een gebrek aan leden en worden uiteindelijk opgeheven. Dit leidt ook tot een afname van de leefbaarheid.

De ontwikkelingen in de leeftijdsopbouw van inwoners in de kern zijn van groot belang om een goed woonbeleid te vormen voor de komende jaren.

2.2.3 Wonen

In de kern staan per 1 januari 2007 592 woningen. Er is in de afgelopen 8 jaar maar weinig gebouwd in Hooge Mierde, 15 woningen.

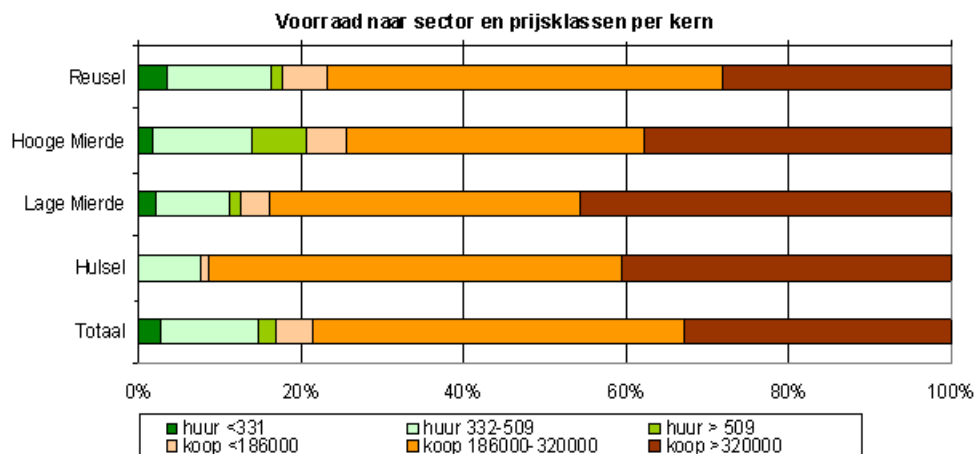
Afbeelding 7: Woningbouwontwikkeling



Dit heeft grotendeels te maken gehad door de stankcirkelproblematiek.

Onderstaand grafiek laat zien dat de woningvoorraad in de gehele gemeente Reusel-De Mierden voor het grootste deel bestaat uit middeldure en dure koopwoningen.

Afbeelding 8: Woningvoorraad gemeente Reusel - De Mierden



Volgens woningmarktonderzoek is circa 12% van de woningzoekenden in Hooge Mierde op zoek naar een huurwoning. De huurvraag van de woningzoekenden in Hooge Mierde betreft enkel kleine meergezinswoningen. De vraag naar koopwoningen is met name gericht op de middeldure sector en op eengezinswoningen.

Van de totale woningvraag wordt 19% binnen de kern als een nulrede-woning gewenst. Dit is een woning met de belangrijkste woonvertrekken op 1 woonlaag (begane grond) en waar de voordeur is te bereiken zonder trap te hoeven lopen.

Het aantal starters in Hooge Mierde is dermate klein dat het onderzoeksmatig niet verantwoord was om op basis van deze aantallen uitspraken voor de starters te doen. In eerder genoemd woningonderzoek is er daarom voor gekozen om de starters van de de kernen Hooge Mierde, Lage Mierde en Hulsel samen te voegen. Hieruit blijkt dat de starters in deze kernen nauwelijks geïnteresseerd zijn in huurwoningen. Ze willen hoofdzakelijk koopwoningen. De starters zijn op zoek naar huurwoningen in de middeldure sector en naar koopwoningen in alle prijsklassen met een sterke nadruk op de middeldure.

In 2004 is door de dorpsraad een onderzoek gedaan naar de wensen van de starters in Hooge Mierde. Het merendeel heeft aangegeven op zoek te zijn naar een koopwoning op een kavel tussen de 125 m² en 175 m². De resultaten van dit onderzoek en aanvullende inventarisaties van de gemeente in 2006 zijn vertaald in verschillende starterswoningen van het bestemmingsplan de Leeuwerik.

De 55-plussers in de kernen Hooge Mierde, Lage Mierde en Hulsel hebben de meeste belangstelling voor de huurwoningen in de middeldure prijsklasse.

In de koopsector ligt het accent in de vraag bij de middeldure prijsklasse. Wat betreft woningtype is de vraag gevarieerd, zowel meergezinswoningen als eengezinswoningen.

Een algemene ontwikkeling wat van invloed is op de woningmarkt is de daling van de gemiddelde woningbezetting door de gezinsverdunding. Kleine kernen hebben in vergelijking met grotere kernen over het algemeen een hogere woningbezetting, maar ook hier zal de woningbezetting in de toekomst afnemen.

	2003	2007	2015	2020	2030
Nederland	2,28	2,24	2,16	2,18	2,12
Noord-Brabant	2,38	2,33	2,23	2,12	2,07
Reusel (kern)	2,7	2,6			
Hooge Mierde	2,9	2,8			
Lage Mierde	2,8	2,7			
Hulsel	3,1	2,9			

bron: CBS en bevolkingsprognoses van Provincie N-Br uit 2005

Hieronder is het vigerende beleid weergegeven ten aanzien van het wonen

Nota Ruimte (2006)

In de Nota Ruimte wordt gewezen op het bundelingsbeleid. Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten betekent dat nieuwe bebouwing geconcentreerd wordt gelokaliseerd, dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. Daarbij wordt aangesloten bij de bestaande ruimtelijke structuren. In de Nota Ruimte wordt daarnaast ingezet op optimale benutting van de bestaande bebouwing in het buitengebied. Uitgangspunt van het rijksbeleid is dat in iedere gemeente voldoende ruimte wordt geboden om te voorzien in de **natuurlijke bevolkingsaanwas**. Dat geldt ook voor meer landelijke gebieden, waar vooral starters en ouderen moeite hebben om aan een geschikte woning te komen, waardoor de sociale samenhang onder druk komt te staan.

Streekplan "Brabant in Balans"

De kern van Hooge Mierde is op de bijbehorende plankaart 1 aangeduid als "Bebouwing Noord-Brabant". Aan deze categorie worden in het streekplan geen bijzondere eisen gesteld. Ten oosten van de kern ligt een beek, (de Reusel) die op de plankaart is aangeduid als "ecologische verbindingzone". De provincie streeft ernaar de ecologische verbindingzones een gemiddelde breedte van 25 meter te geven en ze te combineren met een reeks van kleine landschapselementen (stapstenen).

Regionale woonvisie (2004)

In 2004 is de Regionale Woonvisie opgesteld. In de Regionale Woonvisie wordt gepleit voor voldoende en kwalitatief goede woonruimte. Deze Woonvisie geeft aan dat op de woningmarkt in de dorpen het huursegment sterk ondervertegenwoordigd is. En dat er hierdoor lange wachttijden zijn ontstaan voor starters en alleenstaanden. Ook wijst deze regionale visie op de vraag naar zorg, die door de toenemende vergrijzing nog sterk zal toenemen.

In de Regionale Woonvisie zijn deze punten omgezet in een zevental ambities voor het wonen in Zuidoost Brabant:

1. Meer keuzevrijheid en zeggenschap voor de burger, met meer inzicht in (de kansen op) de woningmarkt.
2. Meer evenwicht in de koop-huurverhouding, tussen steden en dorpen.
3. Meer capaciteit en kwaliteit in Wonen, Welzijn en Zorg.
4. Meer samenwerking tussen alle woningmarktpartijen.
5. Meer aandacht voor doelgroepen en betaalbaarheid van woningen.
6. Meer zorg voor kwaliteit van woning en woonomgeving.
7. Monitoren van wat er gebeurt op de woningmarkt.

Regionaal Structuurplan Regio Eindhoven (2004)

In het structuurplan wordt aangegeven dat zowel in de landelijke als in de stedelijke regio's het accent moet worden gelegd op inbreiden en herstructureren.

Hooge Mierde is op de plankaart van het streekplan grotendeels aangeduid als "Stedelijk gebied" waar beheer en intensivering is toegestaan. Dit zijn die delen in het stedelijk gebied, waar het beleid nu en in de toekomst gericht is op het beheer van de bestaande kwaliteiten. Intensivering van het ruimtegebruik en aanpassing van het stedelijk gebied, waar dat vanwege bestaande ruimtelijke kwaliteiten mogelijk en verantwoord is, kan nodig zijn. Dit zal niet snel leiden tot een totaal andere structuur of functie van stadsdelen en of wijken.

De gebieden ten noorden en zuiden van de kern liggen op de plankaart binnen de aanduiding "Landelijk gebied" en zijn aangewezen als zoekgebied voor verstedelijking, met de differentiatie "transformatie afweegbaar". Binnen dit zoekgebied is een gedeelte van de gronden aangeduid als "te ontwikkelen woongebied", zie uitwerkingsplan bijlage 2.

De aanduiding 'transformatie afweegbaar' geeft aan dat het transformeren van landelijk gebied naar stedelijk grondgebruik (wonen, werken, voorzieningen, stedelijk groen, al of niet in combinaties van meervoudig ruimtegebruik) mogelijk is als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien. Voorwaarden waaraan ruimtelijke plannen binnen deze gebieden moeten voldoen zijn:

- De voorgestelde plannen moeten aansluiten bij de bestaande ruimtelijke en stedenbouwkundige structuur van de kern.
- Bij de inrichting van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met kwaliteiten en structuren in het gebied en de omgeving.

Bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen is het uitgangspunt zorgvuldig met de ruimte om te gaan.

De overige omgeving van de kern Hooge Mierde is op de plankaart van het structuurplan gelegen binnen het landelijk raamwerk en aangeduid als "landschapsbeheer".

Voor stedelijke ontwikkelingen in het landschappelijk raamwerk op de plankaart geldt het zogenaamde 'nee, tenzij regime'. Dit betekent, dat stedelijke ontwikkelingen hier alleen toelaatbaar zijn, als daar grote maatschappelijke belangen aan ten grondslag liggen, en nadat onderzoek heeft aangetoond, dat er geen reële alternatieve locaties voorhanden zijn. Alternatieven worden afgewogen binnen de stedelijke regio en in de landelijke regio binnen de gemeente als het een ruimteclaim voor wonen betreft. De regionale afstemming kan plaatsvinden in het regionale planningsoverleg. Het verlies aan waarden moet zo veel mogelijk worden beperkt.

Woonvisie Reusel - De Mierden (2005)

In 2005 is een woonvisie opgesteld voor de gemeente Reusel - De Mierden. In deze woonvisie heeft de gemeente aangegeven zich te concentreren op de eigen woningbehoefte en daarop in te spelen. De woonvisie gaat in op het feit dat er meer rekening moet worden gehouden met woningmarkteffecten, waarbij het gaat om een kwalitatief passend en gedifferentieerd aanbod, afgestemd op de plaatselijke behoefte. Het is niet de bedoeling dat starters zich vanwege huisvestingsredenen gedwongen zien de gemeente te verlaten. De gemeente wil deze doelgroep graag behouden en mede gelet op de onvermijdelijke vergrijzing een zo gevarieerd mogelijke bevolkingsamenstelling in stand houden.

Het beleid van de gemeente in kader van wonen-welzijn-zorg is:

- Ondersteuning bieden aan inwoners zolang en zoveel als zij wensen zelfstandig kunnen wonen. Dat betekent dat de gemeente achter de extramuralisering staat. Voor degenen die langer thuis willen wonen en daardoor hun huis willen "opplussen" zijn er binnen het beleid mogelijkheden. Het "bestemmingsplan Mantelzorg" is daarvoor één van de instrumenten. Ook het project "Blijvend thuis in eigen huis" speelt daar op in. Ook in nieuwe bestemmingsplannen zullen flexibiliteiten worden ingebouwd voor levensloopbestendige aanpassingen, zoals ruimere bebouwingspercentages.
- Aan bewoners van levensloopbestendige woningen zal in beginsel zorg geleverd moeten kunnen worden.
- In alle kernen betekent dat in ieder geval planbare zorg en zorg op afroep is.
- 24 uurszorg zal in ieder geval in de kern Reusel gerealiseerd moeten worden.

Structuurvisieplus (2004)

In de structuurvisieplus (vastgesteld door de gemeenteraad op 19 juli 2004) is onderzoek gedaan naar de woningbehoefte en huidige capaciteit. Hieruit is naar voren gekomen dat ruim 60% van de extra ruimteveragende woningbehoefte is op te vangen in bestaande restcapaciteiten en op inbreidingslocaties. Dus voor 40% (ruim 320 woningen) is de aanwijzing van nieuwe capaciteit nodig.

Veelal zal dat uitbreiding zijn. Op die aanvullende ruimtelijke (uitbreidings)capaciteit kan Reusel-De Mierden aanspraak maken als zij samen met de andere Kempengemeenten voldoet aan de provinciale norm dat minimaal 50% van de woningbouw in de regio op inbreidingslocaties (en restcapaciteiten) gerealiseerd kan worden.

Op basis van provinciale woningbehoefteprognoses en een naar rato van inwonerstal aangebrachte verdeling over de kernen is voor Hooge Mierde een woningbouwprogramma van 135 woningen vastgesteld (2002-2020). Doordat in de kern Hooge Mierde geen restcapaciteit voor handen is, moest gezocht worden naar nieuwe locaties.

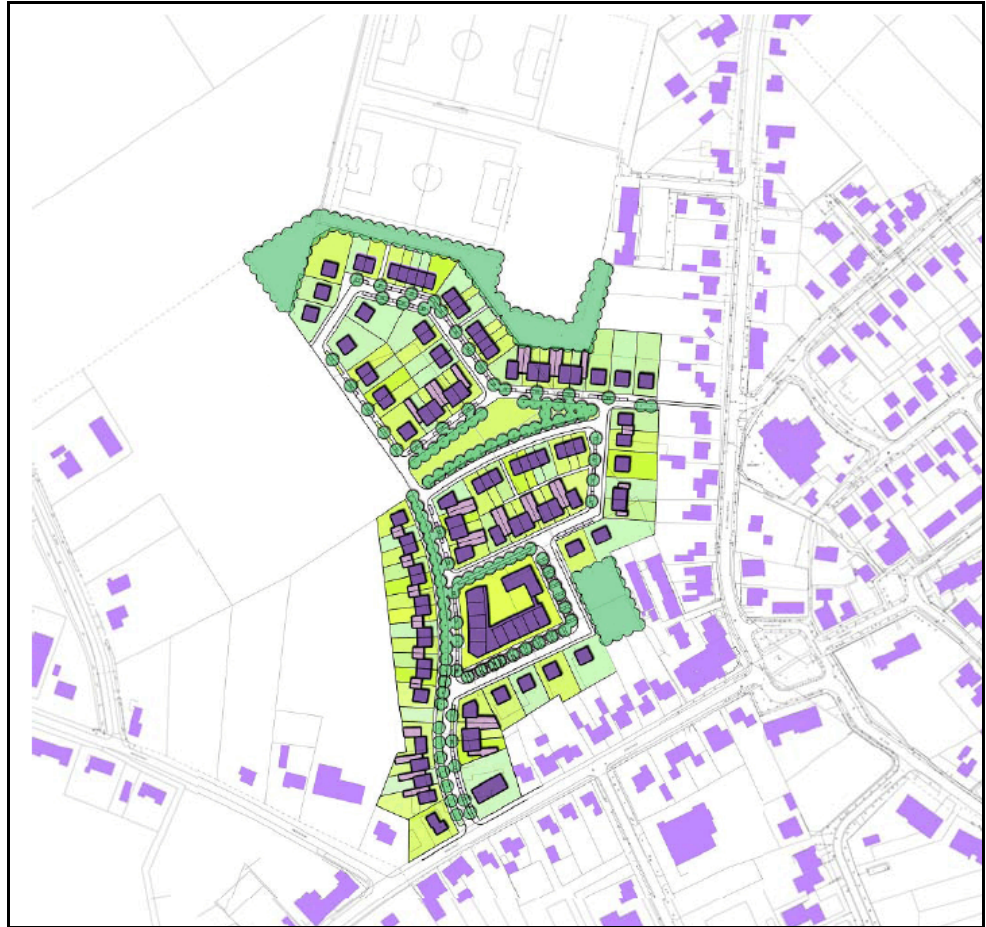
Op kleinere locaties zijn binnen de planperiode circa 6 bouw mogelijkheden voor woningen beschikbaar (verandering van een winkel in een woning aan de St. Cornelisstraat, nieuwbouw 2 woningen aan de Smidstraat, 2 woningen aan de Leendestraat en 1 woonboerderij aan de Kerkstraat die gesplitst wordt).

Om in de toekomst te kunnen voorzien in de volledige kwantitatieve en kwalitatieve woningvraag zullen in Hooge Mierde woningen vooral een plek krijgen op uitbreidingslocaties. Binnen de StructuurvisiePlus is het gebied De Leeuwerik benoemd als een van de meest kansrijke gebieden hiervoor. Dit gebied is gelegen aan de westzijde van de kern Hooge Mierde.

De aanleiding voor deze ontwikkeling is de behoefte aan circa 135 woningen voor de komende 10 jaar binnen de kern. In het plangebied worden circa 38 grondgebonden woningen en gestapelde seniorenwoningen, circa 22 aaneengesloten, grondgebonden starterswoningen en circa 44 vrijstaande, en halfvrijstaande, grondgebonden woningen gerealiseerd. De woningen worden gebouwd in twee planperiodes.

In planperiode 1 van 2006-2012 worden 75 woningen gerealiseerd. In planperiode 2 van 2012 tot 2015 zullen de overige 37 woningen worden gebouwd. Het bestemmingsplan is te vinden in bijlage 2.

Afbeelding 9: Verkavelingsvoorstel "De Leeuwerik"



2.2.4 Werken

Binnen Hooge Mierde is in het zuiden een kleinschalig bedrijventerrein aanwezig van circa 4 ha, 'Kailakkers'. De bedrijven op dit terrein hebben hoofdzakelijk met diverse aspecten van de bouw te maken (categorie 1 t/m 3). De bedrijfsbebouwing is opgebouwd uit 1-2 lagen en heeft geen kap. Dit bedrijventerrein is vol en kan niet verder worden uitgebreid. Grotere bedrijven moeten uitwijken naar het nieuwe Kempisch bedrijventerrein.

Op het bedrijventerrein zijn enkele bedrijfswoningen gelegen. De overige bedrijven in Hooge Mierde zijn gelegen in de woongebieden. Het betreft een bouwbedrijf, een bakker (catering) en een garagebedrijf met pompstation.

Op regionaal niveau wordt in samenwerking met de gemeenten Bergeijk, Bladel en Eersel een plan ontwikkeld voor een duurzaam Kempisch Bedrijvenpark (KBP) voor grootschalige bedrijven (> 5.000 m²) aan de snelweg in de gemeente Eersel (circa 75 ha netto). Dit bedrijvenpark krijgt een groen, parkachtig karakter.

Daarnaast wordt ook in Reusel het bedrijventerrein Kleine Hoeven ontwikkeld (20 ha) voor bedrijven tot 5.000 m².

In de kern van Hooge Mierde was nog één agrarisch bedrijf aanwezig. Het bedrijf is reeds overgeschakeld naar boomkwekerij en kan derhalve gehandhaafd blijven. Het bedrijf zal vanwege de ligging in de kom, in de directe nabijheid van diverse woningen, mogelijk enigszins beperkt worden in zijn activiteiten.

De landbouw is al lang niet meer de belangrijke werkgever in het gebied. Allerlei beperkingen op het gebied van stankhinder, uitstoot van ammoniak, omvang van agrarische bouwkvavels beperken de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven. Uiteraard geldt dat omgekeerd voor woningbouwplannen in de directe nabijheid van deze bedrijvigheid. In dat kader is echter wel de wet stankhinderwet veranderd in de wet geurhinder.

Agrarische ondernemers die willen doorgaan met een gezonde bedrijfsvoering moeten kiezen om het bedrijf te vergroten of om te schakelen. Dit zal leiden tot een afname van het aantal bedrijven en een forse schaalvergroting van de bedrijven die willen doorgaan. In de lopende reconstructie van het buitengebied is de aanwijzing van landbouwontwikkelingsgebieden (groei), verwevingsgebieden (verbreding) en extensiveringsgebieden (krimp), alsmede de aanduiding van de integrale zonering van belang voor het zicht van landbouwbedrijven op hun ontwikkelingsmogelijkheden.

Afbeelding 11: Bedrijventerrein kailakkers



Afbeelding 10: Agrarische bedrijvigheid buitengebied



De werkgelegenheidsfunctie van Reusel-De Mierden bedroeg in 2001 67%, het laagste van zes kempische gemeenten. Er is een relatief grote uitgaande pendel van 2.000 personen. Veel mensen uit Reusel-De Mierden zijn werkzaam in Bladel, Hilvarenbeek, Tilburg en Eindhoven. Bladel telt binnen de Kempen de grootste concentratie aan bedrijven. De gemeente Reusel - De Mierden telt zowel absoluut als relatief gezien de minste vestigingen en arbeidsplaatsen van de Kempen.

Bron: Sociaal Economisch Actie Plan Reusel-De Mierden

Sectoren die in Reusel-De Mierden sterk vertegenwoordigd zijn, zijn landbouw, (bouw)nijverheid en handel/reparatie. De groei zit hem echter met name in andere branches. Sterke werkgelegenheids groei deed zich namelijk voor in de branches zakelijke dienstverlening (75,7%), vervoer, opslag en communicatie (73,6%), financiële instellingen (57,3%) en overige dienstverlening (41,7%).

In de landbouw daalde de werkgelegenheid daarentegen met 9%.

(Bron: CBS, 2002 en ETIN, 2002)

2.2.5 Voorzieningen

Hooge Mierde heeft een redelijk voorzieningenniveau. Hooge Mierde beschikt over een basisschool, de Akkerwinde.

Afbeelding 12: Basisschool de Akkerwinde



Afbeelding 13: Bushalte in centrum



Aan het begin van schooljaar 2006-2007 had deze school 151 leerlingen (7 groepen). Volgend jaar gaat de school naar 6 groepen. De prognose voor de komende jaren staat in de onderstaande grafiek.

Tabel 2: Leerlingprognoses Akkerwinde

jaar	aantal leerlingen
2001	199
2005	154
2006	151
2007	147(7 groepen)
2008	137 (6 groepen)
2009	138
2010	139
2011	138

De bovenstaande prognose is exclusief de nieuwe woningbouwplannen.

De basisschool is pas verbouwd en voldoet weer aan de huidige wettelijke eisen. Hier vindt tevens wekelijks een inloopspreekuur plaats van de ZuidZorg waar pasgeborenen gewogen en gemeten kunnen worden.

Elke woensdag kunnen de leerlingen van de school en de andere inwoners gebruik maken van de bibliobus, die dan tussen 10.00 uur en 11.15 uur bij de school staat. De bibliobus dreigt in de toekomst echter te verdwijnen.

Voor het voortgezet onderwijs zijn de inwoners aangewezen op de middelbare school in Bladel, Eindhoven of Tilburg.

Verder beschikt Hooge Mierde over het gemeenschapshuis de Schakel. In februari 2004 is door Vitri BV een onderzoek uitgevoerd naar de bouwkundige en technische staat van de bebouwing. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat het gebouw in een matige staat van onderhoud verkeert. Op diverse plaatsen is achterstallig onderhoud geconstateerd en diverse lekkages hebben sporen achtergelaten op wanden en plafonds. Vitri heeft in haar rapport aangegeven welke maatregelen er moeten worden genomen op het achterstallig onderhoud weg te werken.

Afbeelding 14: De Schakel



Afbeelding 15: bakker



Daarnaast heeft Hooge Mierde een bakker waar men terecht kan voor de kleinere levensbehoeftes en de post. Deze is alleen nog maar 's morgens geopend en als service voor de bewoners de hele zaterdag. De supermarkten zijn te vinden in Reusel. Elke donderdagmiddag vindt er tussen 16.00 uur en 18.00 uur een weekmarkt plaats op het Myrthaplein.

Het kantoor van de Rabobank is enkele jaren geleden uit de kern vertrokken. Het oorlogsmuseum 'De Bewogen Jaren' is gevestigd in het oude pand van de Rabobank. Er is nog wel een pin-automaat in de oude Rabobank.

Wat betreft de zorg heeft Hooge Mierde nauwelijks voorzieningen. Voor de fysiotherapeut, huisarts, apotheek en andere voorzieningen is men aangewezen op Lage Mierde. Ook de servicepost van Zuidzorg in Hooge Mierde zal op korte termijn verdwijnen naar Reusel. Er is wel sinds kort een zorgboerderij net buiten Hooge Mierde.

Wat betreft het Openbaar Vervoer is er in Hooge Mierde lijnbus 143 (Reusel – Tilburg) die overdag één keer per uur in beide richtingen rijdt met een directe aansluiting op bus 150 naar Eindhoven vanuit Reusel en vice versa. In de spits rijdt de bus twee keer per uur. In het weekend is Hooge Mierde ook per openbaar vervoer te bereiken; zij het wat minder frequent (eens per 2 uur).

2.2.6 Groenvoorzieningen

Hooge Mierde kenmerkt zich door zijn groene structuur en groene omgeving. De dorpsraad heeft de inwoners van Hooge Mierde betrokken bij de kwaliteit van de groenvoorzieningen, middels de inventarisatie van de woonomgeving in 2005. Hieruit is gerealiseerd dat in het dorp verschillende plantenperken aangelegd zijn met een grote verscheidenheid aan beplanting, hetgeen als positief wordt ervaren. Sommige perken zijn met minder geschikte planten of met onvoldoende planten aangeplant. De gemeente heeft naar aanleiding van deze notitie een plan opgesteld voor de omvorming van een aantal plantenperken, waarin rekening wordt gehouden met voldoende afwisseling, eenheid en worden de planteigenschappen afgestemd op de verschillende plantlocaties.

In het dorp zijn daarnaast ook verschillende grasstroken aanwezig, maar die worden echter gebruikt als parkeerstrook. Door dit gebruik wordt de kwaliteit minder. De gemeente heeft aangegeven dat in de straten waar de rijweg in de toekomst aangepakt wordt, bekeken kan worden waar voldoende ruimte is voor de aanleg van parkeerplaatsen, waarbij de groenstructuur niet aangetast wordt.

Afbeelding 16: Openbaar groen



2.2.7 Recreatie en Toerisme

Hooge Mierde beschikt op het gebied van recreatie en toerisme over een divers aanbod aan dag- en verblijfsrecreatie.

Ten zuidwesten van Hooge Mierde ligt recreatiecentrum (camping- en bungalowpark) 't Zwartven. Daarnaast zijn er nog twee groepsaccommodaties, te weten 't Zonneke en boerderijhotel 'Op de Akkers'

Dwars door Hooge Mierde loopt een fietsroute van de ANWB en een wandelroute van het wandelroutenetwerk. Deze wandelroute gaat tevens door het beekdal van de Reusel, de Reuselse Heide en het Zwartven.

In de bijlagen zijn de verschillende routes op kaart weergegeven. In de kern ligt het museum “De bewogen jaren”. Dit museum wordt gerund door vrijwilligers en bestaat al verschillende jaren.

Ten noorden van de kern ligt een manege en natuurbad de Spartelvijver. De gemeente is voornemens het gebied aan de Weeldsedijk in de omgeving van de Spartelvijver om te vormen tot recreatieve poort. Een recreatieve poort vormt de ingang van een bos- of natuurgebied waar de bezoeker de auto kan parkeren en vervolgens te voet, per fiets of te paard het gebied kan gaan verkennen. Bij een recreatieve poort zijn altijd een horecavoorziening en ruime parkeermogelijkheden aanwezig en is informatie over het gebied te zien en te verkrijgen. Het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven heeft de mogelijkheden ten aanzien van deze recreatieve poorten onderzocht (Beleidskader recreatieve poorten Reusel-De Mierden, 6 november 2006). Op dit moment wil de gemeente starten met het opstellen van een visie voor deze recreatieve poorten.

De algemene visie van de gemeente voor Recreatie en Toerisme, zoals is verwoord in de StructuurvisiePlus, is de verbetering en versterking van de totale toeristisch recreatieve hoofdstructuur en infrastructuur. Daarnaast moeten bestaande recreatieve bedrijven zichzelf kunnen blijven versterken, terwijl nieuwe initiatieven volop de ruimte moeten krijgen. Verder blijft het van belang om een sluitend recreatief netwerk te ontwikkelen en recreatief medegebruik in overleg met landeigenaren zo goed mogelijk te faciliteren. Bij het ontwikkelen van deze visie zal zoveel mogelijk een combinatie gezocht worden met het verbeteren van het landschappelijk en ecologisch raamwerk.

Afbeelding 17: Speelplek ‘t Trefpunt



Afbeelding 18: Spartelvijvers



2.2.8 Verenigingen

Hooge Mierde heeft een zeer actief verenigingsleven. De voetbalclub HMVV (150 actieve leden), Korfbalvereniging DDW (120 leden), KPJ (220 leden), het Sint Joris Gilde (50 leden), oorlogsmuseum ‘de Bewogen Jaren’ (40 vrijwilligers) en handboogschietvereniging de Taxandriërs (35 leden) zijn de grootste verenigingen van het dorp. Een aantal van deze verenigingen maakt gebruik van sportpark de Leeuwerik dat steeds meer problemen krijgt om al deze verenigingen te huisvesten.

Binnenkort zal het sportpark opnieuw ingericht worden. De gemeente is voornemens het trainingsveld te vervangen door een hoofdveld, waardoor er minder overlast ontstaat voor het nieuwe aangrenzende plan de Leeuwerik.

Andere kleinere en grotere verenigingen van het dorp, zoals o.a. de Bond voor ouderen, Myrtha Music, Myrtha junior, Seniorenkoor, jeugddisco, Shanty-koor, BodyMove en toneelvereniging maken gebruik van gemeenschapshuis de Schakel, dat ook over een jeu de boulesbaan beschikt (zie bijlage 4 voor gebruik). Zwemmen kan in Hooge – Mierde in openluchtzwembad 'de Spartelvijver'. Voor binnensporten moet worden uitgeweken naar sporthal Den Houtert in Lage Mierde of het Rabo sporthuis in Reusel. De sporthal in Lage Mierde is ongeschikt voor het uitoefenen van officiële wedstrijden. Ook voor overige sportactiviteiten, zoals tennis, moet worden uitgeweken naar omliggende dorpen.

2.2.9 Verkeer en vervoer

De kern Hooge Mierde kent een radiale structuur, waarbij alle wegen naar het centrum leiden. Op dit moment is de gemeente bezig met het actualiseren van het gemeentelijk verkeerscirculatie- en het verkeersveiligheidsplan (GVVP). In dit kader worden verschillende verkeersstellingen uitgevoerd.

In de bijlage is een overzicht toegevoegd van de verkeersintensiteiten per rijrichting per etmaal.

Uit deze gegevens blijkt dat het meeste verkeer gebruikt maakt van De Stad en de St. Cornelisstraat. De gemeente geeft aan dat er incidenteel klachten zijn voor te hard rijden. Hiervoor heeft ze voldoende maatregelen getroffen. In de wijk ten noordoosten van Hooge Mierde heeft de gemeente aangegeven dat de parkeerdruk hoog is. Hiervoor heeft de gemeente extra parkeervakken gemaakt. Voor nieuwe woongebieden wordt momenteel de parkeernorm herzien. Deze parkeernorm geeft aan hoeveel parkeerplaatsen per woningtype nodig zijn. Ontwikkelaars dienen deze richtlijnen aanhouden. De meeste ongevallen gebeurden op de provinciale weg.

Met de aanleg van rotondes is de verkeersveiligheid echter sterk toegenomen.

2.2.10 Zorg en welzijn

In het woningmarktonderzoek uit juli 2006 is een vraag opgenomen over huidig/gewenst gebruik van een aantal zorgvoorzieningen: Maakt u nu gebruik van een of meer van de volgende diensten/voorzieningen in of nabij uw woning en zo nee, zou u er eigenlijk gebruik van willen maken? Het onderzoek geeft echter geen volledig en betrouwbaar beeld. De percentages per kern moeten gezien de absolute aantallen met de nodige voorzichtigheid worden betracht.

Om een beeld te schetsen van de wensen van o.a. 55-plussers is ook in november 2004 een enquête door de dorpsraad, werkgroep welzijn, wonen en zorg, opgesteld.

Dit pakket is voor de dorpsraad een uitgangspunt geweest bij hun inbreng met betrekking tot de 'Woonvisie', het bestemmingsplan 'De Leeuwerik' en het project 'Welzijn, wonen en zorg'. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd dat er in het plan een zorg steunpunt is opgenomen.

De intra en extra murale zorg in de gemeente Reusel-De Mierden wordt geleverd door de volgende instanties: Zuidzorg, Huispitaal, RSZK, Lunet, Amarant en GGZe. Voor informatie en toelichting over individuele voorzieningen en voor hulp in de huishouding kan men terecht bij het lokaal loket van A tot Z in Reusel. Vroeger moest men voor deze voorzieningen naar het CIZ in Veldhoven.

Ten aanzien van de zorg voor maatschappelijke opvang, vrouwenopvang, openbare geestelijke gezondheidszorg (OGGZ) en verslaving wil de gemeente het beleid afstemmen met regiogemeenten. Om invulling te geven aan dit beleid is een coördinator van het SRE aangesteld, die inmiddels een plan van aanpak heeft geschreven.

WMO

Sinds 2007 is de WMO van kracht, waarbij een verschuiving van de landelijke naar de gemeentelijke verantwoordelijkheid heeft plaatsgevonden. De gemeente is echter al vanaf 2004 gestart met het loket van A tot Z, waarbij burgers terecht kunnen voor informatie en advies over mogelijke voorzieningen op het terrein van welzijn, wonen, zorg en inkomensondersteuning. De loketmedewerkers helpen bewoners voor het aanmelden van voorzieningen of voor indicaties in het kader van de AWBZ of de WMO (hulp bij het huishouden, woningaanpassing en vervoersvoorziening). Daarnaast bemiddelen ze in snelle levering van zorg in natura en besteding van Persoonsgebonden budget (pgb).

Er is zelfs een website hiervoor: www.loketvanatotz.nl.

Het loket is in 2006 3166 keer geraadpleegd (voor heel Reusel) via de balie of telefonisch. De meeste vragen gingen over WVG en de AWBZ. De WVG en de AWBZ maken sinds 2007 deel uit van de WMO. Meer dan de helft van de vragen was afkomstig van 65 plussers. De gemeente beschikt in dit kader ook over een ouderenconsulent die bijvoorbeeld ouderen thuis adviseert en begeleidt bij eventuele ingrepen aan het huis. Momenteel is de gemeente bezig met het opstellen van een vierjarig beleidsplan voor de Wmo.

Per 1 januari 2008 is het project Mantelzorgcheques van start gegaan.

Dit samenwerkingsproject van het PON, Stichting Mantelzorg Midden Brabant en de gemeente Reusel-De Mierden heeft als doel mantelzorgers ondersteuning te bieden door een op hun maat toegespitst pakket in de vorm van cheques aan te bieden. Het projectteam wil op lokaal niveau een ondersteuningsstructuur voor mantelzorgers realiseren dat zich kenmerkt door preventie, persoonlijke aandacht, keuzevrijheid en maatwerk. Het loket van A tot Z speelt een belangrijke rol in deze. Er zal bekeken moeten worden welke wensen en behoeften de mantelzorger heeft om zijn of haar werk in balans te houden. Ook draagkracht en draaglast zal in kaart gebracht moeten worden. Op deze wijze ontstaat er een soort individueel ondersteuningsplan voor mantelzorgers (MOP). Op basis van dit ondersteuningsplan krijgt de mantelzorger een aantal cheques aangeboden die zij kunnen verzilveren bij verschillende organisaties.

Jeugdbeleid

De gemeente heeft in 2005 een nota integraal jeugdbeleid opgesteld. Hieronder staan de belangrijkste doelstellingen:

Allereerst wordt aandacht geschonken aan het invoeren van het Schoolmaatschappelijk Werk op de basisscholen. In breed schoolverband kunnen ook de instellingen voor vroeg- en voorschoolse educatie daar gebruik van maken. De gemeente geeft een voorzet om te komen tot één loket zorgstructuur. Profilering van zorginstellingen is hierbij een voornaam punt. Leerkrachten, ouders en leerlingen moeten beter inzicht krijgen in de mogelijkheden voor zorg en ondersteuning.

Daarnaast is een jongerenopbouwwerker aangesteld die zich gaat inzetten door voorlichting te geven aan jongeren over preventie van alcohol- en drugsmisbruik, coördinatie geven richting verenigingen en als herkenbaar aanspreekpunt dienen voor de jeugd. Vooralsnog is er een duidelijke voorkeur voor vindplaatsgericht werken boven accommodatiegericht werken. Daarnaast zal de dienstverlening van Novadic-Kentron toegevoegd worden aan het huidige zorgaanbod.

Op het gebied van voorzieningen blijkt dat vooral de kern Hooge Mierde behoefte heeft aan uitbreiding van de speelvoorzieningen. Een voorstel wordt gedaan om te onderzoeken of hier een nieuwe speeltuinvoorziening gerealiseerd kan worden, eventueel gecombineerd met een kinderboerderij.

Daarnaast heeft de gemeente een jeugdpanel. Het jeugdpanel bestaat uit een groep jongeren van 10 tot en met 14 jaar uit de hele gemeente, die samen met de gemeente en het jongerenopbouwwerk kijkt naar wat er beter zou kunnen in de gemeente. Het gaat dan om zaken als speelvoorzieningen, sociaal-cultureel werk en jongerenwerk. Maar ook (verkeers)veiligheid, onderwijs, zorg en hulpverlening worden besproken.

Onderwijsbeleid

In de nota Lokaal Onderwijsbeleid wordt de visie van Gemeente Reusel- De Mierden op het lokaal onderwijsbeleid uiteengezet met daarbij de doelstellingen en uitgangspunten.

De belangrijkste doelen hebben betrekking op:

- Adequaat aanbod vanuit de gemeente in het kader van onderwijsinstellingen en huisvesting.
- Verbreding, een brede ontwikkeling bij alle kinderen.
- Functies gericht op preventie, signalering en behandeling ten behoeve van een doorgaande ontwikkeling.

Het schoolbestuur SKPOK heeft vanaf 2004 de teams van de Clemensschool, d'n Opstap, de Akkerwinde samengevoegd. De drie scholen hebben zelf besloten tot deze verregaande vorm van samenwerking om de kwaliteit van het onderwijs in de drie kernen in de toekomst te waarborgen. De samenvoeging beoogt geen fusie maar efficiënter aanpak van zaken als formatieplan en taakbeleid.

Het beleidsplan Brede Scholen Reusel - De Mierden 2007 geeft aan waar de accenten voor de Brede Scholen liggen. De gemeente Reusel - De Mierden wil middels de Brede Scholen meer kansen bieden voor alle kinderen in de gemeente. Het doel van een Brede School is deze kansen aan kinderen te geven doordat de school, het gezin en de leefomgeving samen gaan voor de toekomst van het kind. De Brede School moet een laagdrempelige voorziening zijn waarin ouders, leerkrachten, kinderdagverblijf- en peuterspeelzaalleidsters, verpleegkundigen, artsen en maatschappelijk werkers samenwerken aan de ontwikkeling van kinderen.

Dit wordt vertaald in de volgende doelstellingen:

- Een goede samenwerking en communicatie tussen ouders en betrokken instellingen (school, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf, GGD, Zuidzorg en maatschappelijk werk).
- Afstemming in de opvoeding en ondersteuning van kinderen in hun ontwikkeling.
- Verbetering van hulp aan kinderen die extra zorg nodig hebben.
- Terug naar de kerntaken. De basisschool is er voor onderwijs, het kinderdagverblijf en de buitenschoolse opvang zijn er voor opvang.
- Efficiencyvoordelen. Het samenvoegen van een aantal voorzieningen op één locatie is praktisch voor ouders en kinderen.
- Een goede samenwerking tussen het (bij voorkeur lokale) culturele- en sportaanbod en de kinderen binnen de Brede Scholen in de gemeente.

2.2.11 Dorpsraad

De dorpsraad Hooge Mierde is actief sinds 19 januari 2004 en is bij notariële akte opgericht als stichting. De dorpsraad zet zich in voor het behoud en daar waar mogelijk voor de verbetering van de leefbaarheid in Hooge Mierde. De dorpsraad is in 2004 gestart met negen leden en heeft er momenteel vijf. Dit is het minimum aantal leden dat volgens de statuten is toegestaan. De dorpsraad heeft derhalve de aandacht gevestigd op het verwerven van versterking, bij voorkeur door jongeren.

De dorpsraad heeft in 2005 een enquête gehouden onder de inwoners over het functioneren van de dorpsraad. Het rapport als resultaat van de enquête is uitgezet in de ambtelijke organisatie, waarna verschillende verbeteringen inmiddels zijn gerealiseerd. Uit deze enquête is naar voren gekomen dat er voldoende draagvlak is voor de dorpsraad onder de inwoners van Hooge Mierde. Een zeer grote meerderheid van de ondervraagden ziet de dorpsraad als een belangrijk belangenorgaan.

Naast de dorpsraad is de werkgroep zorg actief. Deze vormt een welkome groep van enthousiaste meedenkers en doeners waarop de dorpsraad een beroep kan doen voor ondersteuning. Deze ondersteuning hoeft niet altijd gerelateerd te zijn aan de doelstelling van deze werkgroep (zorg, welzijn en wonen).

Nadat tussen de dorpsraad van Hooge Mierde en het gemeentebestuur meerdere malen over de mogelijkheid van het bouwen van betaalbare woningen voor starters is gesproken, is er op 10 april 2006 een initiatiefgroep voor starters opgericht.

Deze startersvereniging wilde voor jonge starters in Hooge Mierde een kans creëren om betaalbare woonruimte te bouwen, zodat de binding met Hooge Mierde kan blijven bestaan. Deze initiatiefgroep is inmiddels opgeheven.

3 SWOT-analyse

In dit hoofdstuk wordt een SWOT analyse van de kern uitgevoerd. Hierin zijn de sterkten, zwakten, kansen en bedreigingen in kaart gebracht. Hierbij is gebruik gemaakt van voorgaand hoofdstuk en interviews met sleutelfiguren.

Sterkte

- Saamhorigheid: de inwoners van Hooge Mierde vormen een hechte gemeenschap, hetgeen zich vertaalt in een actief verenigingsleven en activiteiten in en rond het dorp. Goed voorbeeld hiervan is de buurtbiljartcompetitie die gehouden wordt onder de buurtschappen, de carnavalstent die door alle horecaondernemers samen wordt opgezet en ook de buurtplicht.
- Verenigingsleven: Hooge Mierde beschikt over een actief en goed georganiseerd verenigingsleven. Voorbeeld hiervan is de KPJ die maar liefst 220 leden heeft en nog steeds groeit. Een ander voorbeeld is de voetbalclub waar enkele jaren geleden met vrijwilligers de kantine en kleedkamers grondig zijn gerenoveerd en korfbalvereniging DDW. Ook het intensief gebruik van het gemeenschapshuis is hiervan een goed voorbeeld.
- Aantrekkingskracht: Hooge Mierde staat in de wijde omtrek bekend om zijn activiteiten (carnaval, kermis), goede eetgelegenheden en aantrekkelijke omgeving om te wandelen en te fietsen. Naar de kermis van het dorp komen ook mensen van de omliggende dorpen. Ook met carnaval heeft de grote feesttent op het dorpsplein een grote aantrekkingskracht op de omgeving.
- Mooi landschap: het landelijke en rustige karakter en het vele groen in de omgeving zorgen ervoor dat bewoners graag willen blijven wonen in Hooge Mierde.
- Nabijheid van werk en winkels: Reusel ligt op korte afstand van Hooge Mierde en beschikt over voldoende winkels.
- Actieve dorpsraad: Hooge Mierde heeft een actieve dorpsraad, die veel beleidsmatige inzet pleegt op (grootschalige) problemen die zich afspelen in het dorp, zoals de input bij bestemmingsplan De Leeuwerik en het gemeenschapshuis
- Verhouding dorpsraad bewoners is goed. Bewoners worden geholpen door de dorpsraad.

Zwakte

- Beheer van de openbare ruimte: het beheer van wandel- en voetpaden is matig.
- Woningbouwbeleid: lange tijd is er niet gebouwd in Hooge Mierde, nu worden de problemen van een onevenwichtige mix van de bevolking langzaam zichtbaar. De mogelijkheden voor starters om een huis te kopen of te huren zijn beperkt. Hierdoor trekken jonge inwoners weg naar omliggende grotere kernen Reusel, Bladel, Hapert of Hilvarenbeek, wat weer gevolgen kan hebben voor de voorzieningen en het verenigingsleven (bijv. terugloop leerlingen op school).
- Geen verzorgingshuis en nauwelijks zorgvoorzieningen; veel ouderen moeten weg uit hun dorp wanneer inwoners niet meer zelfstandig kunnen wonen.

- Alcohol- en drugsproblematiek: in interviews met enkele personen uit het dorp kwam het gebruik van genotmiddelen door jongeren naar voren. De echte omvang van dit probleem is moeilijk in te schatten.
- Communicatie met gemeente: de communicatie tussen gemeente en dorp kan verbeterd worden. Sinds 2004 heeft Hooge Mierde wel een dorpsraad, echter door de langdurige besluitvorming haken veel dorpsraadsleden af. Er wordt daarnaast nog te weinig gedaan met de inbreng van de dorpsraad. De positie van de dorpsraad is nog onvoldoende duidelijk.
- Hooge Mierde heeft geen sporthal, hiervoor zijn ze aangewezen op de sporthallen van Reusel. De sporthal van Lage Mierde is te klein voor officiële sportwedstrijden.

Kansen

- Ouderen: er komen steeds meer ouderen (65 plussers), het is een kans om deze groep meer te betrekken in activiteiten voor het dorp. Daarnaast hebben ouderen tegenwoordig andere interesses dan voorheen, waardoor andere activiteiten voor ouderen dienen te worden georganiseerd.
- Dorpshuis: de dorpsraad ziet een kans in de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie met culturele-, zorg- en ontspanningsvoorzieningen (sporthal) in het centrum van Hooge Mierde
- Recreatie: heel veel agrariërs stoppen met hun agrarische activiteiten, alleen de grotere bedrijven gaan nog door. Diegenen die stoppen zoeken veelal in de richting van omschakeling of nevenactiviteiten in de recreatieve of zorgsfeer. De gemeente Reusel - De Mierden heeft twee recreatieve poorten, de Spartelvijver en de Brandtoren. Verder ligt landgoed Utrecht op enkele kilometers van het dorp. De Horse Academy van de familie Bartels zal binnenkort ook de status van landgoed krijgen. De omgeving biedt hierdoor veel kansen voor nieuwe ondernemers om hier op in te haken.
- In het nieuwe woongebied De Leeuwerik worden starterswoningen ontwikkeld.

Bedreigingen

- Aanwas verenigingsleven: de laatste jaren kampen de diverse sportverenigingen met een tekort aan jeugdleden. Hierbij moet gedacht worden aan kinderen tot 10 jaar. Om ook deze kinderen aan de club te binden, heeft de voetbalclub HMMVV contact gezocht met de VV Hulsel uit het naburige dorp.
- Vergrijzing en ontgroening die leidt tot een onevenwichtige bevolkingssamenstelling, waardoor het draagvlak voor verenigingsleven en voorzieningen (b.v. scholen) afneemt. Dit is wel afhankelijk van het tempo en de typen woningbouw die gaan plaatsvinden (112 extra woningen De Leeuwenrik)
- Verdwijnen van de beperkte zorgvoorzieningen: de huisarts van Hooge Mierde is vervangen door de huisarts in Lage Mierde. Het consultatiebureau en servicepost van de Zuidzorg (prikdiensten) is op gezette tijden open en dreigt te vertrekken uit Hooge Mierde.
- De Bibliobus dreigt uit het dorp te verdwijnen.

4 Meningen en wensen

Middels een uitgebreid interactief proces tijdens twee dorpsavonden en interviews zijn de wensen en aandachtspunten van de inwoners en belanghebbenden van Hooge Mierde verzameld. De opkomst op deze avonden was relatief groot, een gevarieerd gezelschap van circa 60 inwoners waren aanwezig op de avonden.

Het is van belang om naast de objectieve gegevens uit het vorige hoofdstuk de subjectieve gegevens van de inwoners te verzamelen. Deze gegevens worden samengebracht en vertaald in de visie. Per hoofdthema worden hierna de belangrijkste wensen benoemd.

4.1 Identiteit Hooge Mierde

Wie of wat is Hooge Mierde? Hoe onderscheidt Hooge Mierde zich ten opzichte van de rest? Dit zijn vragen die spelen onder het thema identiteit. Dat kan fysiek: Op welke wijze is het dorp ruimtelijk tot stand gekomen en wat betekent dit voor de uitstraling? Hoe zit de ondergrond in elkaar en hoe heeft de mens daar in het verleden op gereageerd? Hoe ligt het dorp in zijn omgeving en welke verbindingen heeft het dorp met zijn omgeving? Maar ook sociaal: Hoe is het dorp demografisch samengesteld en welke factoren zorgen voor sociale cohesie (verenigingen, werkgelegenheid)?

De inwoners van Hooge Mierde zijn over het algemeen tevreden over de uitstraling van het dorp. Er zijn maar weinig plekken waar ze niet trots op zijn. Met name de rust en ruimte direct rond het dorp, het landelijke (agrarische) karakter en het vele natuurschoon in de directe omgeving, zoals de gebieden rond Zwartven en Panneven dienen behouden te blijven. Binnen de kern zijn de kerk, het parochiehuis en het plein beeldbepalende plekken binnen de kern. Plekken die om extra zorg vragen zijn de directe omgeving van de camping Het Zwartven en de Schakel. Aan deze plekken zou nog het nodige gedaan moeten worden voor een betere uitstraling.

Verder is er over het dorps karakter gesproken, dat behouden moet blijven. Met “dorps” werd bedoeld de kleinschalige omgeving en de directe relatie tussen dorp en omgeving, maar tevens de saamhorigheid en gemoedelijkheid.

De saamhorigheid is volgens de inwoners een heel belangrijk aandachtspunt voor Hooge Mierde; “mensen zijn hier nog bereid om elkaar te helpen”. Dat geldt ook voor nieuwkomers, die worden gemakkelijk geaccepteerd, wanneer ze actief meedoen met het gemeenschapsgebeuren. Om die saamhorigheid vast te houden is het van belang om het gemeenschapsgebeuren in stand te houden en te stimuleren.

4.2 Wonen

Een doorn in het oog van de inwoners is dat er de afgelopen jaren niet gebouwd is en met name niet voor de starters doelgroep. Vooral in kleine kernen kan dit gevolgen hebben voor de basisvoorzieningen van het dorp, die afhankelijk zijn van een evenwichtige omvang van de bevolking.

Het belangrijkste speerpunt uit de discussies was daarom het vasthouden van de jongeren in de kern, door het betaalbaar houden van woningen en door de doorstroom te verbeteren. Om die doorstroom te verbeteren en om de ouderen langer in Hooge Mierde te laten wonen, zouden er ook meer seniorenwoningen bij moeten komen. Volgens de inwoners mag het dorp best groeien om de basisvoorzieningen in stand te houden en om de terugloop in aantal inwoners tegen te gaan. De huidige bouwplannen moeten daarom snel worden uitgevoerd.

Tijdens de tweede avond is gesproken over het aantal starterswoningen dat nu gebouwd wordt, 14 in totaal, en dat niet voldoende zou zijn om een evenwichtige samenstelling van de bevolking te krijgen. Uit eerdere enquêtes van de dorpsraad blijkt namelijk dat de vraag groter is. Daarnaast is opgemerkt dat er geen goede discussie is gevoerd over wat nou precies een “starterswoning” is. Als argumenten om die discussie aan te gaan werden naar voren gebracht: 1. de hoge kostprijs, van grotendeels meer dan € 200.000 en 2. de mogelijkheden van de woningen om uit te breiden. Dat betekent dat deze woningen te duur zijn voor toekomstige generaties. Er werd daarom geopteerd voor starterswoningen die starterswoningen blijven en indien mogelijk bouwen voor de eigen jongeren of diegenen die elders zijn gaan studeren en graag terug willen. In tegenstelling tot het bovenste vindt men dat de huidige bouwplannen van de Leeuwerik (inclusief starterswoningen) wel voldoende gevarieerd zijn en daarom passen bij de wens van de bewoners voor een evenwichtige samenstelling van het woningaanbod. Er wordt een aantal vraagtekens gezet bij het aantal parkeerplaatsen. Hogere parkeernormen voor starterswoningen zijn essentieel, aangezien vaak twee personen buitendorps werken en dus vaak twee auto's hebben. Ten aanzien van de uitstraling van de woningen is aangegeven dat ze een dorps karakter moeten krijgen. Dat wil zeggen niet allemaal dezelfde type woningen, maar proberen zoveel mogelijk variëteit in te brengen. Dat kan door verschillende gevels, dakvormen en hoogtes in het ontwerp van de woningen aan te brengen. Men begrijpt wel dat dat prijstechnisch niet altijd haalbaar is, maar noemt het voorbeeld van Netersel, waar geen uniform blok van woningen is gebouwd en met verschillende nuanceverschillen al het nodige dorpskarakter is ingebouwd.

Aan de huurwoningen is volgens de inwoners gevoelsmatig weinig behoefte. Een inwoner zegt zelfs dat het lijkt dat bijvoorbeeld jongeren liever langer thuis blijven om te sparen, zodat ze meteen een huis kunnen kopen, dan dat ze gaan huren. Uiteraard heeft dat ook te maken met het beperkte aanbod en de beschikbaarheid aan betaalbare huurhuizen in Hooge Mierde.

De inwoners wijzen niet direct nieuwe bouwlocaties aan. De uitbreidingslocaties en inbreidingslocaties van de Structuurvisieplus lijken logisch. Er wordt wel aangegeven dat uitbreidingslocaties voldoende interactie met het buitengebied moeten blijven behouden en zoals eerder gezegd: “dorps bouwen”, dus geen appartementen.

Om dit te realiseren, met name de starterswoningen, geven bewoners aan om een groep van vrijwilligers te willen oprichten, die dit initiatief ondersteunt. Inwoners constateren zelf dat het algemeen bekend is dat jongeren zulke processen (politiek en kennis) niet kennen en langdurig vinden. In het algemeen belang van het dorp zou een groep van vrijwilligers (ouders) dit moeten initiëren en blijven doorpakken. Eventueel met een kleine onkostenvergoeding

4.3 Werken

Het belang van bedrijvigheid voor de levendigheid van het dorp wordt heel hoog geacht. Wanneer bedrijvigheid zou verdwijnen zou het dorp alleen een slaapdorp worden. De bedrijvigheid zorgt naast de lokale werkgelegenheid voor een financiële bijdrage aan het verenigingsleven. De agrarische bedrijvigheid zorgt voor een effectief beheer van het buitengebied. Verschillende inwoners hebben wel banden met de agrarische sector. Dat zorgt voor een bepaalde binding van de landbouw met het dorp. Er wordt aangegeven dat enige hinder (geur) nu eenmaal thuis hoort in dit dorp.

Men wil kleine bedrijven (eenmanszaken en startende ondernemers) behouden in Hooge Mierde. Vrijkomende ruimtes in het buitengebied (stoppende agrariërs) of kleine uitbreidingen moet mogelijk zijn voor nieuwe economische functies. Hierbij dienen wel strikte randvoorwaarden gesteld te worden. Met name bij groei van de werkzaamheden dienen ze op een gegeven moment te verhuizen naar een industrieterrein (Reusel bijvoorbeeld) Als ze dit van te voren duidelijk weten kunnen ondernemers daarop anticiperen.

Eventueel zou een bepaalde zonering aangebracht kunnen worden om bepaalde uitbreidingen of functies alleen in bepaalde zones toe te laten, zodat verschillende type bedrijvigheid elkaar niet in de weg zitten.

Industrie is hier niet gewenst en evenmin nieuwe grote bedrijven van buiten.

Het bedrijventerrein Kailakkers is een waardevol bedrijventerrein en dient te worden behouden voor de toekomst of uitgebreid. Er dient wel voldoende aandacht te worden geschonken aan een veilige verkeersafwikkeling van het terrein.

4.4 Verkeer, vervoer en veiligheid

Op hoofdlijnen zit de verkeerstructuur in Hooge Mierde goed in elkaar. Er wordt wel een aantal opmerkingen gemaakt over verschillende snelheidsverlagende maatregelen die aanwezig zijn in het dorp (drempels en sluisen) en over de hoge snelheid van weggebruikers binnen de bebouwde kom. Er wordt aangegeven dat binnen de bebouwde kom harder dan 30 km wordt gereden, maar daarbij wordt de kanttekening gemaakt dat mogelijk grotendeels gebeurt door de eigen bewoners. Op bepaalde plekken zou men wel anders dan (hoge drempels en sluisen) snelheidsremmers willen toepassen. De sluisen bij binnenkomst van Hooge Mierde zou dan bijvoorbeeld opnieuw moeten worden bekeken aangezien ze weinig effect hebben en volgens inwoners onveilig voor fietsers en wandelaars zijn.

Voor de nieuwe wijk de Leeuwerik wordt gevraagd om een extra ontsluitingsmogelijkheid en een veilige oversteekplaats op de Cornelisstraat richting de basisschool te creëren. De ingang richting het sportpark vindt men een knelpunt. Dit wordt niet als een gelijkwaardig kruispunt gezien. Bij wedstrijden (12 tot 13 zondagen per jaar) worden de auto's langs deze weg geparkeerd, hetgeen tot onoverzichtelijke situaties leidt. De ontwikkeling van de Leeuwerik zou een mogelijkheid zijn om een nieuwe doorsteek richting het sportpark te maken.

Het aantal parkeerplaatsen in de wijk ten noorden van Hooge Mierde en achter de kerk is beperkt.

Een ander aandachtspunt voor de toekomst is een verbeterd continu beheer en onderhoud van wegen, voet- en fietspaden. Het aantal fietspaden en de verlichting ervan werd als voldoende ervaren.

Het openbaar vervoer is essentieel voor een kern als Hooge Mierde. De jeugd en ouderen maken er nog veel gebruik van. Het grootste probleem hierbij is de geringe frequentie van lijn 143 naar Tilburg in de weekeinden.

Een ander aandachtspunt dat bij het onderdeel wonen al is genoemd is dat voor starters over het algemeen een hogere parkeernorm gehanteerd zou moeten worden. Bij het thema werken is al genoemd dat aandacht dient te worden geschonken aan een veilige verkeersafwikkeling van bedrijventerrein Kailakkers, middels een alternatieve ontsluiting.

4.5 Recreatie

Hooge Mierde biedt voor verschillende doelgroepen inwoners binnen de kern voldoende vormen van recreatie. De spartelvijver en zijn omgeving werd aangemerkt als een aantrekkelijk gebied om te recreëren. De wandel- en fietspaden zijn in voldoende mate aanwezig en ze dienen daarom goed beheerd te worden. Het beheer van het groen en verlichting dient continu aandacht te krijgen. De ervaringen met en meningen over het groenbeheer (bossen en plantsoenen) verschillen van elkaar, maar over het algemeen is men hier positief erover.

Hooge Mierde biedt voor kinderen voldoende ruimte om te spelen. De wijk ten noorden van Hooge Mierde is wat dat betreft wat compacter. Hier is een aantal speelplekken aanwezig, zoals het zilverslag en het Trefpunt en andere groene ruimtes. Het zilverslag is zeer waardevol voor de kleinere kinderen, aandachtspunt hiervan is het kort houden van de hagen. Het Trefpunt wordt door zowel jonge als oudere jeugd gebruikt.

Bezwaarlijk van dit terrein is dat er weinig sociale controle is en dat men avonds daar liever niet komt. Het korter houden van het groen of het toevoegen van starterswoningen om de sociale controle te vergroten zijn ingebrachte oplossingsrichtingen. De overige groene plekken dienen in stand gehouden te worden voor recreatie.

Andere recreatieve mogelijkheden zijn sporten op het sportpark of in het gemeenschapshuis. Dit zal in het volgende onderdeel besproken worden.

Activiteiten die in stand gehouden worden of ondersteund dienen te worden zijn de kermis, de gezamenlijke carnavalstent op het plein, jaarmarkt, triatlon, harmonie, jeugdvakantieweken en het bestaande verenigingsleven.

4.6 Voorzieningen en welzijn

Voor een goede leefbaarheid is een aantal basisvoorzieningen nodig. De volgende bestaande basisvoorzieningen worden als waardevol beschouwd: Basisschool, Buitenschoolse opvang, sportpark, kerk, café's, pin-automaat, spartelvijver, verenigingen, gemeenschapshuis, openbaar vervoer en het postagentschap. Verder is er aangegeven dat er voorzieningen in kader van gezondheidszorg nodig zijn; huisarts, consultatiebureau en snel ambulance vervoer worden gemist. Deze voorzieningen hebben een hoge prioriteit. Daarnaast wordt aangegeven dat de terugloop van het aantal leerlingen op de basisschool zorgelijk is.

Een aantal van deze voorzieningen zou geconcentreerd in een gebouw plaats moeten vinden. Het toch al verouderde gebouw de Schakel zou dan meteen omgebouwd moeten worden tot een multi-functioneel gebouw, waar de belangrijkste voorzieningen

in gevestigd worden. Een grote wens zou zijn als dat ook gecombineerd zou kunnen worden met een sporthal.

Binnen Hooge Mierde is de indruk dat er veel mantelzorg is. Echter de inwoners geven aan dat dit moeilijk in te schatten is. Naast mantelzorg wordt er ook veel ondersteuning gegeven door vrijwilligers (KBO en Zonnebloem) bij activiteiten voor ouderen. Burenhulp is hier vrij normaal, enigszins uit noodzaak wordt gezegd. Er is wel behoefte aan meer informatie over ondersteuning aan mantelzorgers en om de zelfredzaamheid van bewoners te stimuleren.

4.7 Gemeenschapshuis

Het gemeenschapshuis is volgens de meeste inwoners zo belangrijk dat hiervan een apart onderdeel in het IDOP is gemaakt. Het gemeenschapshuis verkeert in een slechte technische staat en functioneert niet naar behoren. Desalniettemin is de bezetting hoog volgens de inwoners. Primair wordt het gemeenschapshuis gebruikt door verenigingen, vroeger werd het ook gebruikt als gymzaal. Echter de vloer is daar niet geschikt voor (hout). In de bijlage is een gebruikers- en een bezettingsschema toegevoegd. De wens van de inwoners is om van de Schakel een nog belangrijker ontmoetingsplek te maken voor jong en oud. Daarvoor zou de capaciteit van het gebouw voor de bestaande verenigingen vergroot moeten worden. Daarnaast zou er tevens ruimte moeten zijn voor zorgfuncties en eventueel een gymzaal. Om de ruimtes in de toekomst voldoende inzetbaar te maken dient de indeling van de ruimtes flexibel te zijn ingericht om te voldoen aan de verschillende behoeftes in de toekomst en eventueel aan economische voorzieningen. De meest logische oplossing om bovenstaande te realiseren is volgens de inwoners middels nieuwbouw.

4.8 Verenigingen

Het verenigingsleven is de basis van de sociale cohesie binnen het dorp. Hooge Mierde kent een bruisend verenigingsleven. Dat is ook één van de redenen waarom de inwoners graag in Hooge Mierde willen wonen. Een paar verenigingen kampen met het probleem dat er weinig bestuursleden zijn. Tijdens de tweede dorpsavond zijn daarvoor vanuit andere verenigingen creatieve oplossingen aangedragen. Een voorbeeld is dat het verenigingsleven jonge mensen dienen te enthousiasmeren om een maatschappelijke stage te lopen. Ze kunnen naast bestuursfuncties allerlei andere werkzaamheden verrichten, zoals een technisch onderhoudsplan schrijven. Voor jongeren kan dat interessant zijn omdat ze waardering krijgen en binnen hun eigen dorp studiepunten kunnen halen. Er werd aangegeven dat dit soort uitwisseling van ideeën vaker gedaan zou moeten worden, bijvoorbeeld door het houden van een jaarlijkse verenigingsoverleg. Het bestuur van de Schakel zag het meteen zitten. Het sportcomplex en het aangrenzend evenemententerrein voldoen prima volgens de inwoners, behalve op het onderdeel verkeer. Alleen de korfbalsters (14 teams) geven aan een sporthal te missen om te kunnen korfballen. Nu moeten ze uitwijken naar Bladel omdat de sporthal van Reusel vaak bezet is. Echter uit navraag bij de exploitant blijkt dat er incidenteel in het korfbal binnen seizoen wel de sporthal eens gehuurd voor wedstrijden door "buitendorpse" verenigingen, maar dat zeker niet ten koste gaat van verenigingen uit Hooge of Lage Mierde. Die verenigingen gaan altijd voor.

4.9 Communicatie dorp gemeente

Hooge Mierde beschikt over een actieve dorpsraad die voldoende draagvlak geniet onder de bevolking. Ze vormt een belangrijke intermediair tussen het dorp en de gemeente. Echter, er wordt aangegeven dat de terugkoppeling van de gemeente naar de dorpsraad verbeterd moet worden en dat de dorpsraad serieuzer genomen moet worden. De animo binnen de dorpsraad is hierdoor op dit moment laag.

Een aantal stappen die voorgesteld zijn om de structuur van de dorpsraad en communicatie richting gemeente te verbeteren zijn:

- Positie dorpsraad vastleggen en eventueel rechtsvorm herzien
- Structureel overleg
- Vaste aanspreekpunten
- Legitimatie dorpsraad
- Werkafspraken maken tussen dorpsraad en gemeente

De schriftelijke communicatie via de gemeentelijke nieuwsbrieven en website is goed.

5 Visie

Voor de toekomstvisie van Hooge Mierde is het belangrijk te weten wie en wat we willen zijn. De rustige ligging midden in het agrarische landschap en de geschiedenis (bijvoorbeeld samenvoeging met Reusel) maken het dorp zoals het nu is. Deze bestaande toestand vormt de uitgangspositie voor de toekomstvisie van Hooge Mierde. Vanuit de uitgebreide en interactieve inventarisatie die in het kader van het opstellen van dit IDOP is uitgevoerd zijn de volgende kernkwaliteiten voor Hooge Mierde te destilleren:

- Bruisend verenigingsleven
- Actieve gemeenschap (en dorpsraad)
- Grote saamhorigheid
- Agrarisch karakter
- Veel ruimte
- Rustige ligging
- Verschillende recreatieve mogelijkheden en voorzieningen
- Beeldbepalende kerk, parochiehuis en plein
- Nabijheid van winkelcentra en voorzieningen (Reusel en Lage Mierde)

Vanuit deze kernkwaliteiten dient de toekomstvisie opgesteld te worden.

Een toekomst waar de jongeren oud kunnen worden en waar elk individu prettig kan leven. Hierbij horen een aantal basisvoorwaarden en initiatieven die een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van nu en voor de komende 15 jaar. Dit geldt zowel in fysieke als ook in sociaal-maatschappelijke zin.

Deze visie bevat een algemene visie en een visie per item. Kaartmateriaal ondersteunt het toekomstbeeld.

De visie beschrijft een wensbeeld voor over ongeveer 10 á 15 jaar; concreet genoeg om een beeld te vormen maar ook abstract genoeg om ruimte te bieden aan nieuwe inzichten en wensen.

5.1 Visie

De kern is ontstaan op een oud akkercomplex, waar verschillende wegen bij elkaar komen. Deze lange bebouwingslinten zijn de structuurdragers van het gebied en zijn nog steeds herkenbaar. Vanuit alle kanten raakt het landschap de kern aan.

De ruim opgezette bebouwing, verschillende type woningen en de afwisseling met het vele groen zorgen voor het dorpskarakter van Hooge Mierde. De relatie met het directe landelijke gebied is voelbaar doordat de typische agrarische bebouwing behouden is en de vele doorzichten over de oude akkers vanuit verschillende plekken in de kern waarneembaar zijn. De dorpsranden van de nieuwe wijken hebben een groen karakter en een duidelijke relatie met het buitengebied gekregen.

Dorpsuitbreidingen hebben plaats gevonden in samenwerking met eigenaren en bevolking en dragen bij aan een evenwichtige opbouw van de bevolking. Het plein, met zijn beeldbepalende kerk en parochiehuis in het centrum is visueel versterkt door, begeleidend bebouwing en een sterkere opname in de structuur. Nieuwe functies of voorzieningen zijn aangesloten op of geconcentreerd bij bestaande functies. Het verenigingsleven speelt een belangrijke rol binnen de samenleving en heeft een modern en functioneel onderkomen ontwikkeld in samenwerking met particulieren en overheden.

De dorpsraad fungeert daarbij als belangrijke sparringpartner en initieert belangrijke nieuwe projecten om de leefbaarheid op peil te houden. Inwoners stimuleren de dorpsraad door actief te participeren in diverse onderwerpgebonden werkgroepen. Woon- en werkfuncties die niet meer functioneerden zijn omgevormd tot nieuwe functies. Kleinschalig initiatief heeft dit voor elkaar gekregen. Met de ontwikkeling van deze inbreidingsplannen is zorgvuldig omgegaan met de groene plekken binnen de kom. Waar groene plekken zijn verdwenen zijn in de directe omgeving of in aanhaking op de dorpsranden nieuwe ontwikkeld.

De toegangen tot het dorp zijn duidelijk aangegeven. Het is voor de automobilist en de overige verkeersdeelnemers duidelijk waar rustig gereden moet worden.

De belangrijkste voorzieningen in de kern liggen binnen een straal van 150 tot 250 meter rond het plein. Dit is het gebied tussen de basisschool, kerk, Myrthaplein en de Schakel. De infrastructuur en openbare ruimte is in dit gebied toegankelijk en veilig gemaakt zodat de inwoners veilig over straat kunnen en gemakkelijk van de ene voorzieningen naar de andere kunnen lopen.

De informatievoorziening over zorg is verbeterd door een verbeterde informatie aan instellingen, vrijwilligers en bewoners. Gemeente heeft daarvoor samen met de inwoners verschillende communicatiemiddelen en communicatiestructuur ontwikkeld. In sommige gevallen krijgen inwoners voorlichting aan huis. Samen met professionele partijen en vrijwilligers zijn kleinschalige zorgfuncties behouden of ontwikkeld in Hooge Mierde.

Het gemeenschapshuis heeft een belangrijke sociale functie en is gerenoveerd (vernieuwd) om het onderkomen van verenigingen te waarborgen. Gemeenschap, overheden en particulier initiatief hebben zich daarvoor ingezet om dit van de grond te krijgen.

Ten zuiden van de kom ligt het hoogwaardige bedrijventerrein Kailakkers.

Hier bevinden zich van oudsher verschillende type bedrijven. Om de levendigheid van de kern te behouden wordt in de directe nabijheid van het bedrijventerrein een nieuwe ontwikkeling bestudeerd waarbij wonen en werken samen kunnen gaan.

Dit zijn woningen met kleinschalige bedrijvigheid aan huis. Deze ontwikkeling kan een buffer vormen voor het bedrijventerrein richting de bestaande woningen.

Deze kleinschalige bedrijvigheid maakt ook gebruik van de verbeterde ontsluitingsmogelijkheden van bedrijventerrein Kailakkers.

Het buitengebied van Hooge Mierde kent nog steeds een sterk agrarisch karakter. Verschillende agrariërs zijn gestopt in de loop van de tijd, maar de boerderijen hebben de typische landelijke uitstraling weten te behouden.

De grootschalige boscomplexen en natuurontwikkelingsgebieden zijn aantrekkelijke gebieden voor inwoners en dagrecreanten. Recreatie en toerisme gaan hier hand in hand. Bedrijven die aan deze gebieden grenzen dragen bij aan het beheer en exploitatie van het gebied. Overheden en particulieren werken samen aan de ontwikkeling en zorgen voor een duidelijke meerwaarde voor het gebied zonder dat het grootschalige effecten met zich meebrengt. Het gebied rond de Spartelvijver en het Zwartven zijn sprekende voorbeelden voor de omgeving hoe landschapsontwikkeling en recreatie samen kunnen gaan. Er is duidelijk rekening gehouden met de afwikkeling van het verkeer.

De openheid van de akkers is behouden gebleven. De akkers vervullen nog steeds een belangrijke agrarische functie. Er zijn geen nieuwe grootschalige bedrijven bijgekomen. De bestaande bedrijvigheid maakt gebruik van duurzame technologie om de effecten op de omgeving minimaal te houden en de uitbreiding zijn voldoende landschappelijk en architectonisch ingepast.

De communicatie tussen dorp en gemeente is verbeterd nadat een meer structurele vorm van communicatie is ingevoerd waarbij werkafspraken en verwachtingen tussen dorpsraad en gemeente zijn gemaakt.

5.2 Thematische visie

5.2.1 Wonen

De komende 10 jaar zal Hooge Mierde behoorlijk uitbreiden met de plannen van de Leeuwerik in het verschiet. Er wordt tegemoet gekomen aan de vraag voor starters en ouderen en er zal voor alle doelgroepen worden gebouwd. Inbreidingslocaties in de kom zijn beperkt, omdat men liever de groene en open ruimtes bewaart, zodat het dorpskarakter gehandhaafd blijft. Inbreiding is een belangrijk streven om zorgvuldig om te gaan met de ruimte. Daarom bieden gemeente en provincie verschillende mogelijkheden aan om storende gebouwen te vervangen.

Locaties die voor uitbreiding in aanmerking komen zijn:

- Het gebied de Leeuwerik.
- Het gebied tussen Sint Cornelisstraat en Leendestraat.
- Het gebied aan het Leen t.b.v. Ruimte voor Ruimte.

Nadat de Leeuwerik is ontwikkeld, maar wellicht ook gelijktijdig, dient onderzocht te worden op welke plekken omvorming van functies gewenst is.

De nieuwe bebouwing bestaat zoveel mogelijk uit een mix van woningtypen, echter er wordt eerst een inhaalslag gemaakt in het aantal goedkopere koopwoningen, met name gericht op starters. De woninguitbreidingen zijn nodig om het voorzieningenniveau op peil te houden en de doorstroom te verbeteren.

Bij de ontwikkeling van de woningbouwplannen wordt zorgvuldig gekeken naar de parkeerbehoefte.

Er dient opgemerkt te worden dat de verwervingsmogelijkheden en milieuhinderlijke aspecten van bedrijven een probleem kunnen vormen. Een duidelijke visie met voorwaarden is een belangrijke uitgangspunt voor bestuurders en initiatiefnemers. De gemeente zal in de toekomst faciliterend optreden en verschillende vormen van ontwikkelingsinstrumenten aanbieden, zodat betaalbare woningen gerealiseerd kunnen worden. Woonstichtingen dienen daarbij nadrukkelijk vroegtijdig betrokken te worden.

5.2.2 Werken

Bedrijvigheid hoort bij Hooge Mierde. Inwoners geven aan dat agrarische bedrijvigheid gehandhaafd moet blijven omdat ze voor werkgelegenheid en landschapsbeheer zorgt. Agrarische bedrijven zullen in de toekomst naast hun landbouwfunctie ook een nevenfunctie gaan vervullen. Enkele landbouwers hebben neveninkomsten in het beheer van het landschap. Andere zullen een recreatieve functie vervullen. Zij organiseren 'boerengolf', leggen boerenpaden aan of zijn omgeschakeld tot zorgboerderij. Om dit mogelijk te maken dienen voorwaarden geschapen te worden. De overheid kan dat doen door beleidsruimte, ruimtelijke ingrepen en voorlichting te geven. Het beleid 'buitengebied in ontwikkeling' van de provincie zal hiervoor richtinggevend zijn.

Het bedrijventerrein Kailakkers is een zeer waardevol bedrijventerrein voor niet agrarische bedrijvigheid. Het heeft een relatief gunstige ligging qua ontsluiting en zorgt voor veel werkgelegenheid in het dorp. Het is daarom zaak om de waarde van dit bedrijventerrein dichtbij de bebouwde kom hoog te houden. De overzichtelijkheid van het bedrijventerrein moet overeind blijven en de uitstraling hoog. De ruimte van het terrein is te beperkt om bedrijven te laten groeien. In samenspraak met ondernemers wordt gezocht naar een effectieve benutting van de ruimtes. Het eventueel benutten van Vrijkomende Agrarische Bebouwing in de directe omgeving voor opslag van materialen kan daartoe een creatieve oplossing zijn. Direct tegen het bedrijventerrein is woningbouw niet wenselijk gezien de mogelijke beperkingen die kan opleveren voor de bestaande bedrijvigheid. Er kan wel gedacht worden aan een zone van bedrijven met aan huis gerelateerde activiteiten. Eigenlijk zoals die vroeger ook veel in dorpen aanwezig waren. De ontsluiting van het bedrijventerrein kan daarbij ook voor deze bedrijfjes benut worden. Er dient te worden voorkomen dat het zware verkeer door het centrum gaat. Indien op plaatsen nieuwe bedrijvigheid toegelaten wordt, dient dit met dusdanige randvoorwaarden te geschieden dat ongewenste ontwikkelingen voorkomen worden. Dit dient op voorhand met de initiatiefnemer gecommuniceerd te worden. Hierbij wordt een proactieve houding van de gemeente verwacht.

5.2.3 Verkeer en vervoer

De bestaande hoofdstructuur, zoals op kaart is weergegeven vormt in de toekomst nog steeds de belangrijkste verkeersaders van Hooge Mierde. De overgangen tussen buitengebied en bebouwde kom krijgt een hoge prioriteit.

De overgangen dienen duidelijker gemaakt te worden, zodat de automobilist het gevoel krijgt dat er langzamer gereden moet worden. Een andere prioriteit voor de komende jaren krijgt de aansluiting van het plan de Leeuwerik op de Sint Cornelisstraat. Hier dient een veilige oversteek te komen richting de basisschool. Er zal nog onderzocht worden hoe de ontsluiting en het parkeerprobleem van het sportpark dient te worden opgelost. In het onderzoek wordt een mogelijk nieuwe ontsluiting via het plan de Leeuwerik meegenomen .

In zijn algemeenheid geldt voor Hooge Mierde dat het gebruik van snelheidsverlagende maatregelen, zoals drempels, voorkomen dient te worden.

Door middel van de inrichting van de weg dient het gewenste weggedrag afgedwongen te worden. Binnen en buiten de bebouwde kom wordt voldoende aandacht besteed aan het beheer van voet- en fietspaden. Langs de verschillende recreatieve routes zal onderzocht worden of er geen gevaarlijke oversteekplaatsen zijn voor recreanten. Om parkeerproblemen in de toekomst te voorkomen dient hier meer aandacht te worden besteed aan de inrichting van nieuwe wijken.

Delen van de woonwijk ten noorden van Hooge Mierde heeft nog een hoge parkeerdruk. Er zal onderzocht worden of de bestaande parkeerplaatsen efficiënter ingericht kunnen worden. Handhaving van het bestaande groen is daarbij essentieel.

Het openbaar vervoer van het SRE en de provincie zal beter op elkaar afgestemd worden. Hierbij zal expliciet naar de vraagkant gekeken worden.

Gezien de toenemende vergrijzing zal worden onderzocht of een (buurt)bus specifiek gericht op minder mobiele ouderen ingezet kan worden. Op dit moment is er nog geen zicht op de omvang (vraag) hiervan. Wanneer er grote behoefte is zal gezocht moeten worden naar vrijwilligers om het vervoer betaalbaar te houden.

5.2.4 Recreatie

Hooge Mierde is een aantrekkelijk gebied om te recreëren en te verblijven. De recreatie kan een impuls betekenen voor de bestaande horecavoorzieningen in het dorp. Om als kern te kunnen profiteren van het toerisme, dienen de routes en de voorzieningen herkenbaar en van hoog niveau te zijn (infopanelen, bankjes, gevarieerde routes). De gebieden rond de Spartelvijver en het Zwartven krijgen de hoogste prioriteit. Deze gebieden vormen vertrekpunten voor dagrecreatie. Daartoe wordt de uitstraling van het gebied verbeterd, parkeerplaatsen aangelegd en horecavoorzieningen verbeterd. Naast extensieve dagrecreatie dienen er voldoende kleinschalige verblijfsmogelijkheden te zijn. De bestaande campings in de directe omgeving dienen voldoende gevarieerd te zijn en moeten elkaar niet beconcurreren.

De promotie van de aanwezige recreatieve voorzieningen en cultuurhistorische aspecten kan daartoe een meerwaarde opleveren. Ondernemers zullen daartoe in samenspraak een bijdrage leveren. De recreatieondernemers in de kern dienen daarbij betrokken te worden.

5.2.5 Voorzieningen welzijn en gemeenschapshuis

Voor een goede leefbaarheid zijn een aantal basisvoorzieningen noodzakelijk. Primair daarin is een goed draaiende basisschool. Een continue en evenwichtige bevolkingsopbouw is voorwaardenscheppend. De brede school functie hoort hier ook bij.

Een ander belangrijke voorziening is de zorg. Men wil graag zo lang mogelijk dat ouderen hier kunnen blijven wonen. Kleinschalige voorzieningen als een steunpunt waarbij consultatie, prikdiensten, eventueel fysiotherapie en ondersteuning van mantelzorg kunnen worden geregeld. Bovendien kan er door de inzet van vrijwilligers en samenwerking met professionals goede zorg geboden worden aan ouderen in het dorp. Om dit te realiseren dient een enthousiaste groep initiatiefnemers erachter te zitten met voldoende power om dit in gang te zetten en te houden. De ondersteuning van mantelzorgers wordt daar waar mogelijk meer lokaal georganiseerd, zodat deze beter aansluit bij de behoefte. Dit zal in samenspraak en door gezamenlijke uitvoering moeten plaatsvinden.

Het gemeenschapshuis, sportpark en dorpscafé's zijn belangrijke voorzieningen in het kader van de sociale cohesie en om de saamhorigheid te versterken.

Het gemeenschapshuis is gedateerd en dient daarom op korte termijn gerenoveerd (vernieuwd) te worden. Een goede onderbouwing van de behoeftes dient hierbij plaats te vinden om het gemeenschapshuis naar de toekomst functioneel in te richten.

De primaire functie van het gemeenschapshuis blijft een ontmoetingsplek voor jong en oud en een onderkomen voor de bestaande verenigingen. De capaciteit van het gebouw wordt hierop afgestemd. Daarnaast zou er onderzocht moeten worden hoeveel ruimte beschikbaar is voor eventuele zorgfuncties, sport en culturele activiteiten en hoe deze het beste ingedeeld en samen kunnen gaan (fysiek en financieel).

Een voorziening die wel aanwezig is maar op dit moment niet gunstig voor de kleine kernen binnen de gemeente zijn de hulpdiensten. Om de rijtijden van de hulpdiensten te verbeteren is medewerking nodig van verschillende instanties, met name de provincie. Op korte termijn moeten daarom deze instanties bij elkaar komen om de verschillende beperkingen te inventariseren en het zoeken naar verbeteringsmogelijkheden.

De pin-automaat en het openbaar vervoer zijn andere belangrijke voorziening die in stand gehouden moeten worden.

De kerk is ondanks de afname van het aantal kerkbezoekers in de toekomst nog steeds een belangrijke voorziening, als geloofsvereniging en markant gebouw binnen het dorp.

5.2.6 Verenigingen

Het verenigingsleven is een belangrijke pijler voor de leefbaarheid van Hooghe Mierde.

Om het verenigingsleven in stand te houden is een aantal voorwaarden van belang:

- Een evenwichtige opbouw van de bevolking.
- Bestaande verenigingen handhaven door de activiteiten beter te faciliteren.

- De verenigingen dienen een goed onderkomen te hebben.
- De communicatie tussen de verenigingen onderling en de gemeente dient verbeterd te worden.
- Verenigingen dienen regelmatig met elkaar te overleggen
- Verenigingen dienen elkaar regelmatig op te zoeken zodat zij elkaar kunnen versterken.
- Maatschappelijke stages binnen het verenigingsleven dienen gestimuleerd te worden.

De bevolkingsopbouw dient evenwichtig te zijn zodat het aanbod aan jongeren binnen het verenigingsleven niet daalt. Stimuleren van nieuwe bewoners en jongeren om te participeren in het verenigingsleven dient continu plaats te vinden en ondersteund te worden. De bestaande faciliteiten van de verenigingen dienen op peil te worden gebracht en laagdrempelig voor verschillende lagen van de bevolking, zodat de inwoners ook daadwerkelijk in Hooge Mierde actief kunnen blijven. Een behoorlijke inbreng in het beheer en organisatie van de faciliteiten wordt van de verenigingen verwacht.

Het sportpark is groot genoeg voor de bestaande activiteiten. De ontwikkeling van een sporthal (waar officiële wedstrijden in kunnen worden gehouden) dient op een bredere schaal te worden gezien. Een sporthal alleen voor Hooge Mierde lijkt financieel niet haalbaar. Er zal in breder verband gekeken moeten worden naar de behoefte en accommodatie van de sporters binnen de regio. Op korte termijn dient een ronde tafel gesprek te komen tussen de (korfbal)vereniging en sporthalexploitanten over de gebruiksmogelijkheden in de gemeente Reusel - De Mierden en omgeving.

De communicatie tussen het verenigingsleven onderling en gemeente wordt verbeterd door een verbeterde werkstructuur en afspraken, duidelijke richtlijnen en een eerste aanspreekpunt. Daarnaast gaan de verenigingen een keer per jaar overleggen om te praten over de algemene knelpunten en oplossingsmogelijkheden binnen het verenigingsleven van Hooge Mierde.

5.2.7 *Communicatie dorp en gemeente*

Communicatie is een één-tweetje. Er moet een aanleiding zijn en er moet een platform zijn voor communicatie. De dorpsraad is een goed platform om de belangrijkste problemen binnen het dorp te signaleren richting de gemeente. De dorpsraad dient niet iets vrijblijvends te zijn. Daarom zijn afspraken nodig voor een serieuze sparring partner te kunnen zijn. De aangedragen oplossingen vanuit het dorp zijn goede voorstellen om die communicatie te verbeteren. Een vast aanspreekpunt van de gemeente, zal meewerken om dit te formaliseren en werkafspraken te maken. Naast het signaleren en bespreken van problemen met de gemeente is er ook ruimte om initiatieven op te pakken.

Enkele uitvoeringsprojecten kunnen het beste door mensen uit het dorp zelf opgestart worden. Een financiële basis voor het coördineren en initiëren is onontbeerlijk. Daarvoor zou de dorpsraad een fonds kunnen instellen en zelfs projecten kunnen initiëren.

Dorpsbewoners kunnen participeren in verschillende projecten, bijvoorbeeld een project starterswoningen. Dorpsbewoners zouden een kleine bijdrage kunnen leveren van bijvoorbeeld 10 euro om de onkosten te dekken. Provincie, SRE en gemeente zou binnen vooraf opgestelde randvoorwaarden hieraan een bijdrage kunnen leveren tot een bepaald basisbedrag per inwoner. Door de inzet van vrijwilligers kan een dorpsraad veel goedkoper en effectiever projecten realiseren.

De bestaande informatiemiddelen van de gemeente worden gehandhaafd, deze worden tijdig voorzien van actuele informatie.

6 Uitvoeringsprogramma

In het voorgaande hoofdstuk is een toekomstvisie geschetst. Om deze visie in te vullen zijn acties noodzakelijk. Om deze acties concreet in te zetten dienen hiervoor projecten opgezet te worden. Het voordeel van projectmatig werken is dat elk goed project een doel heeft, de verantwoordelijkheid eenduidig is en er een einddatum vastgelegd kan worden. Hierdoor wordt een voor inwoners abstracte visie ineens vertaald naar concrete maatregelen. Dit geldt voor eenmalige projecten maar ook voor acties die een meer continue inspanning vergen.

Bij het uitvoeringsprogramma dient in ogenschouw genomen te worden dat de ontwikkeling van Hooge Mierde te vergelijken is met een rijdende trein. Voor bepaalde onderwerpen heeft de gemeente al beleid geformuleerd en zijn wellicht werkzaamheden al gepland in de tijd. Voor andere zaken dient wellicht aanvullend onderzoek plaats te vinden terwijl andere aspecten vrijwel direct uitgewerkt kunnen worden. Ook dient de projectenlijst zo flexibel gebruikt te worden dat, indien gewenst, van baan gewisseld kan worden. Soms doen zich kansen voor waardoor nieuwe projecten toegevoegd worden of kan het gebeuren dat bestaande projecten vervallen of gewijzigd worden. Hierbij dient de visie per definitie als uitgangspunt overeind te blijven.

Thema	Project	Doel	Aandachtspunten	Prioriteit	Initiatief
Wonen	Ontwikkeling woningbouwplan de Leeuwerik	<ul style="list-style-type: none"> - Tegemoet komen aan dringende behoefte voor nieuwe woningbouw - Doorstroming verbeteren 	<ul style="list-style-type: none"> - Gevarieerde woningbouw (levensloopbestendig, starterswoningen voor jongeren, twee onder een kap, zorgwoningen) - Uitstraling van nieuwe wijk (dorpskarakter en veel relaties met het buitengebied) - Voldoende aandacht voor parkeren en ruimte voor speelplekken 	Hoog (vóór 2012)	Gemeente
	Starterswoningen	<ul style="list-style-type: none"> - Betaalbare starterswoningen voor de jongeren uit Hooge Mierde 	<ul style="list-style-type: none"> - Begrip 'starter' en 'betaalbaar' beter definiëren - Starterswoningen ontwikkelen die starterswoningen blijven - Medewerking gemeente en woonstichting voor beschikbaar stellen gronden en aanpassen bestemmingsplan - Nieuwe vormen van ontwikkelingen kansen geven (Bouwen in eigen beheer) - Inwoners (startersgroep) werken mee aan de ontwikkeling van plannen. Gemeente is faciliterend 	Hoog	Dorp, gemeente
	Myrthaplein	<ul style="list-style-type: none"> - Levendigheid en uitstraling van en rond het plein vergroten - Stedenbouwkundig afronding en versterking van het dorpsplein 	<ul style="list-style-type: none"> - Relatie tussen plein, parochie en kerk versterken - Pastorietuin betrekken bij het plein (open stellen) - Dorpsactiviteiten (kermis, carnavalstent) moeten plaats kunnen vinden 	Middel	Particulier en gemeente
	Herontwikkelingsmogelijkheden voor VAB en oude boerderijen	<ul style="list-style-type: none"> - Particuliere woningbouw stimuleren - Kwaliteit van het buitengebied versterken - Landelijke uitstraling en levendigheid handhaven 	<ul style="list-style-type: none"> - Opstellen van beeldkwaliteitsplannen of kaders om ontwikkelingen mogelijk te maken en te kunnen toetsen - Alternatieve mogelijkheden zijn wonen (voor jongeren) of ontwikkelen van een mantelwoning of kleinschalige bedrijvigheid 	Laag	Particulier en gemeente

Thema	Project	Doel	Aandachtspunten	Prioriteit	Initiatief
Werken	Bedrijvigheid Kailakkers handhaven	<ul style="list-style-type: none"> - Belang bedrijvigheid voor dorp is groot en dient daarom gehandhaafd te blijven voor toekomst - Perspectief voor ondernemers 	<ul style="list-style-type: none"> - Uitstraling, overzicht en veiligheid bedrijventerrein vergroten - Overlast bedrijvigheid in de kern beperken (verkeer) - Efficiënt omgaan met de beschikbare ruimte (zoeken naar alternatieve nevenlocaties) 	Laag	Ondernemers en gemeente
	Kleinschalige bedrijvigheid stimuleren (woon-werkgebied)	<ul style="list-style-type: none"> - Startende ondernemers kansen bieden - Gunstige economisch klimaat - Buffer tussen bestaande bedrijvigheid en kern - Alternatieve functies voor VAB's 	<ul style="list-style-type: none"> - Economisch groeiscenario bieden voor bedrijven - Duidelijkheid scheppen over de groei mogelijkheden binnen het dorp - Geen nieuwe bedrijventerreinen, maar kleinschalige bedrijfjes gecombineerd met wonen 	Hoog	Startende ondernemers en gemeente
Voorzieningen	Gemeenschapshuis	<ul style="list-style-type: none"> - Ontmoetingsplek voor inwoners - Onderdak voor verenigingen - Ruimte voor culturele activiteiten - Mogelijkheden om dienstverlening een plek te geven (loketfunctie voor verschillende instanties) - Kleinschalige binnensport-accommodatie 	<ul style="list-style-type: none"> - Functionele indeling van het gebouw maken - Betrokkenheid inwoners bij realisatie, beheer en in stand houden van het gebouw - Samenwerkingsverband opstellen tussen gebruikers - Onderzoeken mogelijkheden voor commerciële functies/dienstverlening in het gebouw (huisarts, fysio, kapper, postagentschap en VVV) - Handhaven van een op activiteiten gerelateerde functie is van belang (beperkte openingstijden om concurrentiebeding tegen te gaan) - Of het gebouw wordt vernieuwd of gerenoveerd hangt af van de indeling van het gebouw en wat het meest financieel haalbaar is - Defibrillators ophangen in de Schakel 	Hoog	Gemeente en belanghebbenden

Thema	Project	Doel	Aandachtspunten	Prioriteit	Initiatief
	Commerciële voorziening handhaven/ versterken	- Commerciële voorzieningen ook voor minder mobiele inwoners laagdrempelig maken (bijv winkel, bakker, apotheek, zorgboerderij, etc)	- Zoeken naar ondernemers die creatief een bijdrage kunnen geven aan het leveren of verbeteren van commerciële voorzieningen - Bakker handhaven of opschalen - Brengservice verbeteren, eventueel met ondersteuning van vrijwilligers	Laag	Dorp en ondernemers
	Zorg- en dienstverlening	- Zorg en dienstverleningstructuur verbeteren - Ondersteuning mantelzorgers verbeteren - Zicht op huidige informatie en toegankelijkheid verbeteren	- Informatiebrochure over de verschillende zorg- en welzijn diensten opstellen en verspreiden - Mogelijkheden nagaan om op gezette tijden (afhankelijke van omvang behoefte) binnen het dorp een soort steunpunt instellen voor mantelzorg, consultatie en prikdiensten en fysiotherapie, in samenwerking met vrijwilligers, professionals en commerciële partijen (bijv. fysiotherapeut). - Het vervoer van minder mobiele patiënten naar bijv. huisartsen centrale verbeteren	Hoog	Gemeente en dorp
	Calamiteitendiensten	- Snellere hulpdiensten	- Samen met Kempen gemeenten en provincie zoeken naar oplossingen naar het verkorten van de rijtijden van hulpdiensten - Het ophangen van enkele defibrillators in het dorp kan hier ook een grote bijdrage aanleveren	Middel	Gemeente
Recreatie	Bruisend verenigingsleven	- Handhaven bloeiend verenigingsleven	- Voldoende faciliteiten bieden (accommodatie en regels). - Minder regels en eenduidig - Jaarlijks verenigingsoverleg - Maatschappelijke stages stimuleren	Hoog	Dorp en gemeente
	Relatie wonen recreatie vergroten	- Beleving van het buitengebied vergroten - Beweging van inwoners vergroten	- Aanleg nieuwe wandelroutes rond de kern (ommetjes) - Beekdal de Reusel toegankelijker/aantrekkelijker maken voor recreatie van inwoners	Middel	Dorp, particulier/ waterschap

Thema	Project	Doel	Aandachtspunten	Prioriteit	Initiatief
	Onderhoud speelplekken	<ul style="list-style-type: none"> - Achterstallig onderhoud - Sociale veiligheid vergroten 	<ul style="list-style-type: none"> - Sociale veiligheid Treffpunt vergroten (o.a. door snoeien) - Kort houden van hagen rond zilverslag 	Hoog	Gemeente
	Ontwikkeling recreatieve gebieden	<ul style="list-style-type: none"> - Recreatieve voorzieningen voor inwoners verbeteren - Kwaliteit van omgeving verbeteren 	<ul style="list-style-type: none"> - Uitstraling verbeteren, aanleg van parkeerplaatsen, horecafuncties verbeteren Spartelvijvers en camping Zwartven - Informatie over routes en voorzieningen verbeteren - Samenwerking tussen ondernemers stimuleren - Uitstraling Hooge Mierde (agrarische sfeer, Bourgondische gezelligheid) beter benutten 	Laag	Ondernemers en gemeente
Verkeer en Vervoer	Voet en fietspaden	<ul style="list-style-type: none"> - Verbeteren onderhoud voet en fietspaden 	<ul style="list-style-type: none"> - Continu aandachtspunt 	Middel	Gemeente
	St. Cornelisstraat	<ul style="list-style-type: none"> - Verlagen snelheid (aanpak sluis) - Parkeerproblematiek en ontsluiting sportpark aanpakken - Veilige oversteek Leeuwerik-school 	<ul style="list-style-type: none"> - Problemen op St. Cornelisstraat integraal aanpakken - Bestuderen mogelijke gezamenlijke ontsluiting oversteek de Leeuwerik en sportpark - Veiligheid met betrekking tot schoolgaande kinderen samen met school en ouders bespreken - Verbetering sluis dient snel opgepakt worden - Doelen en voorstellen meenemen in de actualisering van het GVVP. <i>Het GVVP is een meerjarenplan op het gebied van verkeerstructuur en verkeersveiligheid waarin concrete maatregelen worden uitgewerkt en budgetten worden vrijgemaakt.</i> 	Hoog	Gemeente
	Dorpsentree	<ul style="list-style-type: none"> - Snelheid verlagen binnen BK 	<ul style="list-style-type: none"> - Sluizen bij binnenkomst dorp aanpassen - Doelen en voorstellen meenemen in de actualisering van het GVVP 	Laag	Gemeente
	Parkeren	<ul style="list-style-type: none"> - Parkeerproblematiek beter bezien bij nieuwbouwplannen - Meer aandacht voor bestaande parkeerproblemen 	<ul style="list-style-type: none"> - Parkeerbehoefte nieuwe wijken beter aansluiten bij gebruikers. - Parkeerproblemen en oplossingen in bestaande wijken bestuderen - Doelen en voorstellen meenemen in de actualisering van het GVVP 	Middel	Gemeente

Thema	Project	Doel	Aandachtspunten	Prioriteit	Initiatief
	Ontsluiting Kailakkers	- Beperken zwaar verkeer door de kern	- Nagaan hoeveelheid verkeer op het bedrijventerrein. Nieuwe ontsluiting (doorsteek vanuit bestaande bedrijventerrein) op de hoofdontsluiting dient onderzocht te worden. - Doelen en voorstellen meenemen in de actualisering van het GVVP.	Middel	Gemeente
	OV	- Verhogen frequentie in de weekeinden	- Behoeftteomvang en doelgroepen bepalen - Mogelijkheden inventariseren	Middel	Provincie
Communicatie	Dorpsraad	- Communicatie tussen dorpsraad en gemeente verbeteren - Burgerparticipatie vergroten - Vergroten communicatie dorpsraad burger	- Positie (status) dorpsraad vastleggen. - Structureel overleg dorpsraad- gemeente en dorpsraad- burger met ondersteuning van deskundigen van gemeente - Werkafspraken maken tussen dorpsraad en gemeente - Dorpsraad uitbreiden, vooral met jongeren	Hoog	Dorpsraad en gemeente

6.1 Maatschappelijk draagvlak

In maart 2008 is het concept IDOP Hooge Mierde uitgebracht. Dit concept is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de inwoners, zoals ook beschreven in de aanpak (hoofdstuk 1.3).

Het concept rapport is vervolgens aan een aantal sleutelfiguren voorgelegd en tijdens een openbare informatieavond besproken met inwoners. Verschillende gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in dit rapport. In een aparte notitie is het verslag van die bijeenkomst verder uitgewerkt.

Tijdens de derde bijeenkomst is tevens met de aanwezige inwoners (circa 30) een prioritering in de projecten aangebracht.

Hieronder is de top 10 weergegeven, met bovenaan de lijst het gemeenschapshuis.

- 1 Gemeenschapshuis
- 2 Dorpsraad
- 3 Ontwikkeling woningbouw de Leeuwerik
- 4 Bruisend verenigingsleven
- 5 Zorgfunctie en dienstverlening
- 6 Kleinschalige bedrijvigheid stimuleren
- 7 Starterswoningen
- 8 St. Cornelisstraat
- 9 Onderhoud voet- en fietspaden
- 10 Relatie wonen recreatie vergroten